



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.450.000 €

Referencia: R5076844    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 400m<sup>2</sup>    Construido: 268m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta villa contemporánea única de nueva construcción (en construcción) en estilo concreto ofrece lo último en lujo de planta abierta. Situado en el hermoso corazón de Nueva Andalucía a sólo un minuto de Puerto Banús, a poca distancia de tiendas y del Puerto Banús y a corta distancia en coche del centro de Marbella y San Pedro. Diseñado a través de 4 plantas, todas accesibles a través del ascensor privado, la propiedad ofrece 4 dormitorios y 5 baños cada uno con una terraza al aire libre. El nivel de entrada cuenta con un amplio y espacioso aparcamiento para 4+2 coches con techos de doble altura y un apartamento de invitados de 2 dormitorios + un estudio con baño en el nivel de la calle. Los acogedores exteriores incluyen un cuidado jardín que rodea la entrada y la entrada principal con piscina climatizada, acogedoras zonas de estar, un comedor al aire libre con su propia cocina exterior y zona de barbacoa para comer al aire libre y chimenea con zona chill out. En la segunda planta se encuentran 2 dormitorios en suite y una galería colgante, con vistas al impresionante salón. La generosa suite principal se completa con una ducha a ras de suelo, un baño independiente y un amplio vestidor. Una gran terraza al aire libre con vistas a la piscina y el jardín con acceso a la terraza de la azotea. Una amplia zona con 3 terrazas separadas, que le da aún más opciones para tomar el sol y comer, mientras disfruta de las impresionantes vistas al mar y la montaña y el paisaje. Avance de la construcción: 85% La construcción finalizará a finales de mayo de 2025



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
 Ascensor  
 Cerca de Transporte  
 Terraza Privada  
 Trastero - Almacén  
 Baño En-Suite  
 Suelos de Mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios Empotrados  
 Solario  
 WiFi  
 Gimnasio  
 Sauna  
 Sala de Juegos  
 Aprtmnt. Huéspedes  
 Lavadero  
 Jacuzzi  
 Bar  
 Barbacoa  
 Domotica  
 Day Care  
 Cerca de la Mezquita  
 Alojamiento del personal  
 Cerca de una Iglesia  
 Sótano  
 Fibra óptica  
 Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
 Vistas a Montaña  
 Vistas Panorámicas  
 Vistas al Campo  
 Vistas a Jardín  
 Vistas a Piscina  
 Vistas a Golf  
 Vistas a Patio  
 Vistas Urbanas  
 Vistas a Bosques  
 Vistas a Calle

### Piscina

Con Calefacción  
 Piscina Privada

### Jardin

### Orientación

Sur  
 Orientación Sureste  
 Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
 Cerca de Puerto  
 Cerca del Mar  
 Cerca de Tiendas  
 Cerca de Ciudad  
 Cerca de Colegios  
 Ciudad  
 Cerca de los Bosques  
 Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada  
 Parcialmente Amueblada

### Seguridad

### Climatización

Aire Acondicionado  
 A/A Preinstalado  
 A/A Caliente  
 Chimenea  
 Calefacción Central.  
 Suelo Radiante  
 Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
 Nueva Obra

### Cocina

Cocina Equipada  
 Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento



Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

**Servicios Públicos**

Electricidad  
Agua Potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas

Seguridad de 24 horas

Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

**Categoría**

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo  
Contemporáneo

Garaje

Párking Privado  
Párking en Calle  
More Than One