



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

3.200.000 €

Referencia: R4856941    Dormitorios: 6    Baños: 5    Terreno: 3.901m<sup>2</sup>    Construido: 450m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Excelente oportunidad - Proyecto de reforma y villa situada en Marbella Hill Club - Parcela de 4.000m2

Situada en una de las zonas más prestigiosas de Marbella y a tan solo unos minutos de la Milla de Oro y Puerto Banús, esta villa tiene una superficie construida de 800m2.

La casa se distribuye en una sola planta y tiene un apartamento de invitados en la parte inferior este de la propiedad.

En el interior, la casa consta de 6 dormitorios, 4 baños, un amplio salón, comedor, dos cocinas, apartamento de invitados y una gran piscina y jardín con orientación sur.

La propiedad está situada en una parcela de 4.000m2 y necesita una reforma completa o, potencialmente, se podría demoler la estructura y construir una villa a estrenar en 2 niveles con impresionantes vistas a La Concha y al mar.

La propiedad y la parcela ofrecen muchas oportunidades tanto para un promotor como para el usuario final para poder completar una propiedad maravillosamente moderna.

Con una ubicación ideal a 5 minutos de 3 escuelas internacionales, Marbella y Puerto Banús, esta propiedad es una ubicación ideal para crear la casa de sus sueños.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Aptmnt. Huéspedes  
Lavadero

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Suburbano  
Cerca de Marina

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado

### Calificación energética

E

### Orientación

Sur

### Estado

Necesita Reformas

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

### CO2 Emission Rating

E

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Reducido  
Inversion  
Reventa