



## Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

415.000 €

Referencia: R5131159    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 93m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Situado en el corazón del Valle del Golf, este hermoso apartamento de planta baja ofrece una rara oportunidad para disfrutar de vivir en una de las zonas residenciales más buscadas de Marbella – Nueva Andalucía. Situado en un pequeño complejo seguro de 10 apartamentos, la propiedad cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños modernos, incluyendo una suite principal con acceso directo a una generosa terraza privada que se ha convertido en parte a comedor y cocina se ha movido allí también. La zona de estar y comedor de planta abierta es luminosa y acogedora, conectando perfectamente con un espacio exterior expansivo ideal para relajarse o entretenerse durante todo el año. Situado en el corazón del Valle del Golf, este hermoso apartamento de planta baja ofrece una rara oportunidad para disfrutar de vivir en una de las zonas residenciales más buscadas de Marbella – Nueva Andalucía. La comunidad cerrada cuenta con jardín privado, piscina, y se encuentra a pocos minutos de reconocidos campos de golf como Los Naranjos, Aloha y Las Brisas. Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, restaurantes finos y playas de arena, está a poca distancia en coche. \*Highlights:\* \* Servicios en planta baja \* Excelente condición, listo para entrar \* Ideal para familias, golfistas, o como una inversión de alquiler de alto rendimiento \* Excelente ubicación cerca de escuelas, tiendas y campos de golf No te pierdas esta oportunidad de poseer una propiedad llave en mano en uno de los barrios más prestigiosos de Marbella. Vistas muy recomendables. \*Contáctenos hoy para organizar un tour privado.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario