



## Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.795.000 €

Referencia: R5132626 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construído: 165m² Terraza: 80m²















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ático Dúplex en Esquina con Piscina Plunge Privada y Vistas al Mar Totalmente renovado y de estilo impecable, este ático dúplex en esquina de 3 dormitorios y 3 baños combina un elegante diseño escandinavo con amplias vistas al Mediterráneo. Distribuido en dos plantas, esta luminosa y diáfana vivienda está pensada para disfrutar de un relajado estilo de vida costero. En la planta principal, la cocina, el comedor y el salón de concepto abierto se conectan directamente con una generosa terraza orientada al sur, perfecta para mañanas tranquilas o cenas bajo las estrellas. La cocina destaca por sus elegantes encimeras de mármol italiano y un bar de vinos integrado, mientras que un dormitorio de invitados en suite con su propia terraza ofrece privacidad y comodidad para los visitantes. En la planta superior, otros dos dormitorios en suite disfrutan de su propia terraza. La suite principal cuenta con vestidor y una amplia terraza equipada con piscina tipo plunge privada, ducha exterior y vistas al mar sin interrupciones, creando un auténtico refugio. Ubicado en una comunidad cerrada con jardines paisajísticos y piscina comunitaria, la propiedad incluye además dos plazas de aparcamiento privadas. Todo ello a un corto paseo de prestigiosos campos de golf y excelentes restaurantes.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Privada Sur Aire Acondicionado

Doble acristalamiento Orientación Sureste Baño

**Armarios Empotrados** Orientación Suroeste

**Vistas** Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Buen estado de conservación Vistas a Montaña Cerca del Mar Excelente estado de conservación

Vistas Panorámicas Cerca de Tiendas Renovado Recientemente

Cerca de Cuidad Reformado Recientemente

Cerca de Colegios **Piscina** 

Muebles Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Piscina Privada Opcionales

Jardin Seguridad **Aparcamiento** 

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Privado Seguridad de 24 horas Párking Cubierto

> Persianas Eléctricas More Than One

Cocina

Categoría

Solario

Lujo