



## Estudio Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**299.000 €**

Referencia: R5127592 Baños: 1 Construido: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este estudio en planta baja se encuentra dentro del prestigioso Hotel del Golf, un establecimiento de cinco estrellas en Nueva Andalucía, Marbella. Ubicado en el corazón de Las Brisas, la propiedad goza de una posición privilegiada en primera línea de golf con acceso inmediato al exclusivo Campo de Golf Las Brisas. El entorno garantiza vistas panorámicas al mar, lagos tranquilos, impecables calles de golf, así como a las montañas y el campo circundante. La excelente ubicación de la comunidad también ofrece proximidad a servicios, conexiones de transporte, playas, restaurantes, tiendas, colegios y el vibrante puerto de Puerto Banús.

El estudio, que ofrece 32 m<sup>2</sup> construidos, se presenta en excelente estado y se entrega completamente amueblado para su ocupación inmediata. El interior ha sido cuidadosamente diseñado, con una amplia zona de estar con suelos de mármol, un gran armario empotrado y una cocina totalmente equipada. El baño es de generosas dimensiones. El aire acondicionado garantiza confort durante todo el año, mientras que el doble acristalamiento, las persianas de seguridad y el videoportero refuerzan la privacidad y la seguridad.

Los residentes disfrutan de una variedad de servicios comunitarios exclusivos, incluyendo una plaza de garaje privada en el aparcamiento comunitario, piscina comunitaria, jardines paisajísticos, portero y ascensor para facilitar el acceso. La urbanización cerrada cuenta con servicio de seguridad las 24 horas, entrada de seguridad y cámaras de vigilancia, ofreciendo total tranquilidad. La propiedad es ideal para los amantes del golf, con el campo a solo unos pasos, lo que la hace adecuada tanto para el ocio como para la vida familiar.

Además, el club social del Hotel del Golf está disponible para los residentes, proporcionando un ambiente social sofisticado y servicios de primera calidad. Este estudio representa una oportunidad excepcional para adquirir una residencia lujosa, segura y convenientemente ubicada en una de las zonas de golf más codiciadas de Marbella.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Orientación Noreste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas al Campo	Cerca de Puerto	
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
Vistas a Golf	Cerca de Tiendas	
Vistas a Lago	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Golf	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Recinto Cerrado	Párking Privado	Golf
Seguridad de 24 horas		
Portero Automático		