



## Estudio Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

299.000 €

Referencia: R5127592 Baños: 1 Construido: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este estudio en planta baja se encuentra dentro del prestigioso Hotel del Golf, un establecimiento de cinco estrellas en Nueva Andalucía, Marbella. Ubicado en el corazón de Las Brisas, la propiedad goza de una posición privilegiada en primera línea de golf con acceso inmediato al exclusivo Campo de Golf Las Brisas. El entorno garantiza vistas panorámicas al mar, lagos tranquilos, impecables calles de golf, así como a las montañas y el campo circundante. La excelente ubicación de la comunidad también ofrece proximidad a servicios, conexiones de transporte, playas, restaurantes, tiendas, colegios y el vibrante puerto de Puerto Banús.

El estudio, que ofrece 32 m<sup>2</sup> construidos, se presenta en excelente estado y se entrega completamente amueblado para su ocupación inmediata. El interior ha sido cuidadosamente diseñado, con una amplia zona de estar con suelos de mármol, un gran armario empotrado y una cocina totalmente equipada. El baño es de generosas dimensiones. El aire acondicionado garantiza confort durante todo el año, mientras que el doble acristalamiento, las persianas de seguridad y el videoportero refuerzan la privacidad y la seguridad.

Los residentes disfrutan de una variedad de servicios comunitarios exclusivos, incluyendo una plaza de garaje privada en el aparcamiento comunitario, piscina comunitaria, jardines paisajísticos, portero y ascensor para facilitar el acceso. La urbanización cerrada cuenta con servicio de seguridad las 24 horas, entrada de seguridad y cámaras de vigilancia, ofreciendo total tranquilidad. La propiedad es ideal para los amantes del golf, con el campo a solo unos pasos, lo que la hace adecuada tanto para el ocio como para la vida familiar.

Además, el club social del Hotel del Golf está disponible para los residentes, proporcionando un ambiente social sofisticado y servicios de primera calidad. Este estudio representa una oportunidad excepcional para adquirir una residencia lujosa, segura y convenientemente ubicada en una de las zonas de golf más codiciadas de Marbella.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf  
Vistas a Lago

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Orientación

Orientación Noreste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Categoría

Golf