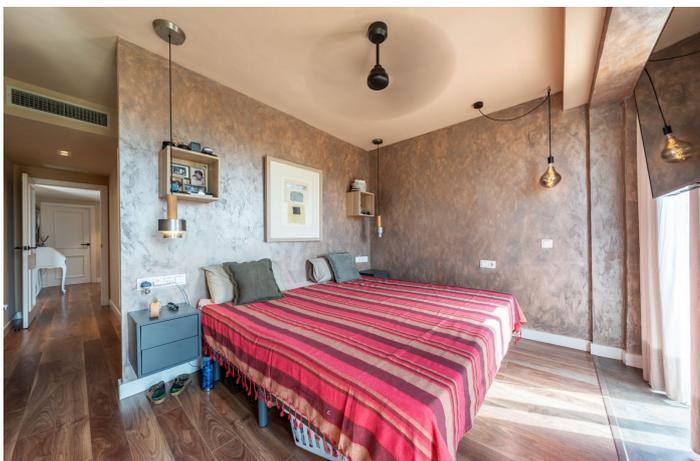




Ático en venta en Estepona, Estepona

880.000 €

Referencia: R5132797 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 303m² Terraza: 118m²





Costa del Sol, Estepona

Descubra este impresionante ático dúplex de 303 m², diseñado con un gusto excepcional y gran atención a los detalles, creando una atmósfera cálida y sofisticada. Ubicado en una prestigiosa urbanización cerrada, los residentes disfrutan de seguridad 24 horas, hermosos jardines comunitarios de 20.000 m², tres piscinas y acceso exclusivo a pistas de tenis y pádel. Ubicación Privilegiada Rodeada por los reconocidos campos de golf Atalaya y El Paraíso, la propiedad ofrece paz, privacidad y un estilo de vida privilegiado. A solo minutos de San Pedro de Alcántara y Puerto Banús, con fácil acceso a la N-340 y a tan solo 50 minutos en coche del Aeropuerto de Málaga. En las cercanías encontrará colegios internacionales, supermercados y todos los servicios esenciales. Distribución y Características Primera planta: •Amplio y luminoso salón-comedor con chimenea y acceso directo a una gran terraza con zona de comedor, que ofrece vistas panorámicas a los jardines y montañas. •Cocina abierta totalmente renovada con un diseño moderno y elegante. •Aseo de cortesía. •Tres dormitorios en total: suite principal con vestidor y baño en suite, más dos dormitorios adicionales con sus propios balcones o terrazas. Planta superior: •Convertida en un impresionante espacio de ocio y entretenimiento, ideal para usar durante todo el año. Otras prestaciones destacadas: •Cerramiento retráctil en la terraza para su uso en verano e invierno. •Amplia zona de comedor exterior con barbacoa, con capacidad para hasta 10 comensales. •Zona de entretenimiento exterior con mesa de ping-pong. •Vistas espectaculares a los jardines y montañas circundantes. •Posibilidad de alquilar o comprar una plaza de aparcamiento cubierta dentro de la comunidad. - Dispone de LPO y Licencia de Alquiler Turístico.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Armarios Empotrados
WiFi
Paddle Tennis
Suelo de Madera
Barbacoa

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado

CO2 Emission Rating

B

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Opcionales

Aparcamiento

Parking Comunitario

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Calefacción Central.

Estado

Buen estado de conservación

Jardin

Jardín Comunitario

Calificación energética

B