



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

825.000 €

Referencia: R5118034    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 226m<sup>2</sup>    Construido: 141m<sup>2</sup>    Terraza: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Encantadora villa con vistas panorámicas al mar, las montañas, Gibraltar y África, ubicada en una zona privilegiada con acceso directo a hermosas playas mediante un cómodo puente peatonal o un práctico túnel subterráneo. Esta propiedad forma parte de un complejo arquitectónico único diseñado por el reconocido arquitecto europeo Aubrey David, galardonado en múltiples ocasiones por su enfoque innovador y estético. Situada en una urbanización consolidada y meticulosamente mantenida, esta propiedad ofrece acceso a seis piscinas comunitarias, jardines maduros, gimnasio y pista de tenis. Cada villa del conjunto es única en diseño y tamaño, lo que aporta un carácter exclusivo a la comunidad. La villa disfruta de una excelente ubicación, a pocos minutos en coche de Estepona, La Duquesa y Sabinillas, y bien conectada con Sotogrande, Marbella, Gibraltar y el aeropuerto de Málaga. En los alrededores encontrarás todos los servicios esenciales, como supermercados, colegios y el nuevo hospital, a solo 2 km. Además, es ideal para los aficionados al golf, ya que está junto a Estepona Golf y cerca de prestigiosos campos como Finca Cortesín. De orientación sureste y recientemente renovada, la villa conserva su encantador estilo rústico original. Se distribuye en diferentes niveles, lo que favorece la entrada de abundante luz natural a través de sus numerosas ventanas. Ofrece varias terrazas con diferentes orientaciones, piscina privada y una amplia zona de aparcamiento cubierto. Una propiedad con carácter, encanto y una ubicación inmejorable. Visita altamente recomendada.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Pista de Tenis  
Barbacoa  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Playa  
Vistas a Puerto

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Piscina Privada

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### CO2 Emission Rating

E

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking Libre  
Párking en Calle  
Párking Comunitario  
More Than One  
Calificación energética  
E