



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

6.900.000 €

Referencia: R4986523 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 2.872m² Construido: 890m² Terraza: 135m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Estupenda villa recientemente reformada con una fusión perfecta entre diseño contemporáneo y estilo andaluz.

Situada en la codiciada zona residencial de La Cerquilla. Orientación sur con vistas a La Concha.

Privada y tranquila, cerca de todos los servicios y de los clubs de golf de Las Brisas y Los Naranjos.

Planta principal: Vestíbulo de entrada, amplio salón con chimenea y techos altos, comedor con cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y Neumáticos.

comedor con una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y Neff y una zona de bar de entretenimiento.

Cuatro dormitorios en suite, oficina, aseo, lavadero. El acceso a las terrazas cubiertas y abiertas de la vida desde las zonas de estar al jardín y la piscina.

Primera planta: Dormitorio principal en suite con vestidor y acceso directo a la terraza.

Planta baja: Zona de ocio, bodega, sala de cine, gimnasio, garaje para 6 coches y trastero.

Apartamento independiente totalmente equipado para invitados o personal.

Hermosos jardines maduros, zona chill al aire libre con barbacoa y una piscina climatizada de buen tamaño.

El mobiliario es negociable.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
TV Satélite		Suelo Radiante
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	Reformado Recientemente
Vistas a Piscina	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Con Calefacción	Opcionales	Cocina Parcialmente Equipada
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Alarma	Párking Privado
		More Than One
Calificación energética	CO2 Emission Rating	
C	C	