



# Apartamento Planta Baja en venta en La Mairena, Marbella

415.000 €

Referencia: R5139883    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 18m<sup>2</sup>    Construido: 103m<sup>2</sup>    Terraza: 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Mairena

Precioso apartamento en planta baja de 3 y 2 dormitorios en las colinas de Elviria, La Mairena. Este soleado apartamento con jardín y vistas al mar, situado al este de Marbella, ofrece una magnífica orientación sur/oeste con jardín privado, lo que garantiza sol, especialmente en invierno. El apartamento tiene aproximadamente 103 m<sup>2</sup> construidos, más una terraza de 31 m<sup>2</sup> y un jardín privado frente a la terraza. Esta maravillosa terraza cuenta con cortinas de cristal y es una excelente extensión del salón. Las cortinas de cristal se pueden abrir y cerrar por completo. Las vistas del apartamento y de la terraza/jardín son maravillosas al mar. El apartamento se encuentra en una zona residencial tranquila y exclusiva, cerca de todos los servicios. Este moderno complejo residencial "La Floresta" se encuentra a solo unos minutos (aproximadamente 8 minutos en coche) de la playa de Elviria. El club de golf "El Soto Golf" ofrece gimnasio, pista de tenis, campo de golf de 9 hoyos, pista de pádel, casa club con restaurante, etc. La casa club está a solo 2 minutos en coche o 12 minutos a pie de la urbanización cerrada. El complejo residencial se caracteriza por sus magníficas vistas a la reserva natural y al mar, su tranquilidad y la naturaleza que lo rodea, y se encuentra a solo unos minutos (aproximadamente 7 km, 8 minutos) del centro comercial y supermercado de Elviria. En La Mairena hay varios restaurantes, un bar, un minimercado, el centro de tenis Hofsäss y el colegio alemán. Además, se puede llegar en pocos minutos a muchos otros campos de golf (por ejemplo, Santa María Golf, La Cala Golf, El Lago Golf, etc.). El centro de Marbella está a solo unos 18-20 minutos en coche.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Paddle Tennis  
Pista de Tenis

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Inversion  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado