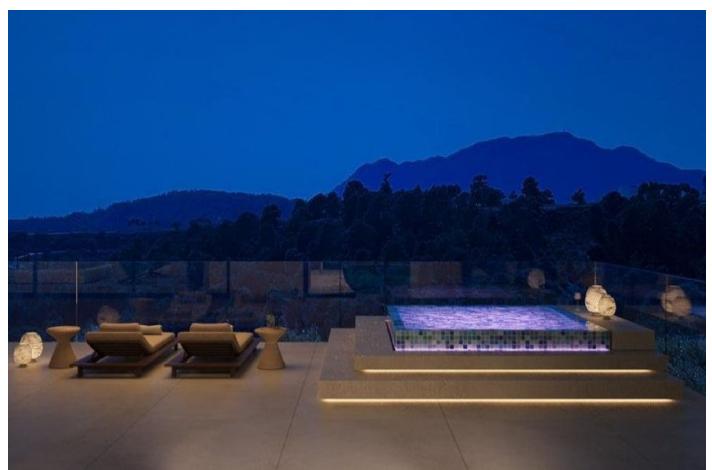




## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

8.900.000 €

Referencia: R5139955 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 5.260m<sup>2</sup> Construido: 1.280m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Exquisito proyecto de villa de seis dormitorios en Marbella Club Golf Resort con impresionantes vistas panorámicas al mar.

Este excepcional proyecto de villa de lujo a estrenar se encuentra en el prestigioso Marbella Club Golf Resort en Benahavís, Málaga. Con una ubicación privilegiada en la ladera de la montaña, la propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas a las montañas, al campo de golf y a los paisajes circundantes. Con una generosa superficie construida de 1.200 m<sup>2</sup> sobre una amplia parcela privada de 5.260 m<sup>2</sup>, esta residencia está diseñada para quienes buscan el máximo confort, privacidad y sofisticación moderna.

La villa cuenta con seis amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, así como un aseo de cortesía, garantizando un alojamiento cómodo para familiares e invitados. Los interiores están meticulosamente equipados con acabados de alta gama, incluyendo suelos de porcelanato, armarios empotrados y puertas de cristal, mientras que la cocina totalmente equipada y la cocina de servicio independiente ofrecen espacios culinarios versátiles. Las áreas de salón y comedor se abren tanto a terrazas cubiertas como descubiertas, integrando a la perfección los espacios interiores y exteriores. La propiedad es completamente accesible mediante ascensor y está equipada con tecnología domótica, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, unidades individuales de aire acondicionado y sistemas de aerotermia para garantizar el confort durante todo el año.

El entretenimiento y el bienestar son el eje central de esta villa, que dispone de piscina privada climatizada, gimnasio, sala de cine, bodega y sistema Dolby Stereo Surround. El sótano, trastero, cuarto de instalaciones y lavandería ofrecen soluciones prácticas para la vida diaria, mientras que el garaje privado y la urbanización cerrada con seguridad 24 horas, cámaras de vigilancia y videoportero garantizan la tranquilidad. La villa también es apta para mascotas y accesible para personas con movilidad reducida, adaptándose a diversas necesidades de estilo de vida.

Los residentes se benefician de la proximidad a una amplia gama de servicios, incluyendo tiendas, colegios, parques infantiles, la playa, el puerto deportivo y el vibrante centro urbano. La propiedad está idealmente situada para los amantes del golf, al encontrarse dentro de un reconocido resort de golf y cerca de otros campos adicionales. Con características como paneles solares, riego automático, depósito de agua, persianas eléctricas, televisión por satélite, internet de fibra óptica y un completo sistema de alarma, esta villa ejemplifica el lujo contemporáneo en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol.



## Características:

|   |                       |                                  |
|---|-----------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b>                  | <b>Orientación</b>    | <b>Climatización</b>             |
| Terraza Cubierta                        | Sur                   | Aire Acondicionado               |
| Ascensor                                |                       | A/A Frio                         |
| Cerca de Transporte                     |                       | A/A Caliente                     |
| Terraza Privada                         |                       | Calefacción Central.             |
| TV Satélite                             |                       |                                  |
| Trastero - Almacén                      |                       |                                  |
| Baño En-Suite                           |                       |                                  |
| Suelos de Mármol                        |                       |                                  |
| Doble acristalamiento                   |                       |                                  |
| Armarios Empotrados                     |                       |                                  |
| Solario                                 |                       |                                  |
| WiFi                                    |                       |                                  |
| Gimnasio                                |                       |                                  |
| Sauna                                   |                       |                                  |
| Sala de Juegos                          |                       |                                  |
| Apartm. Huéspedes                       |                       |                                  |
| Lavadero                                |                       |                                  |
| Suelo de Madera                         |                       |                                  |
| Jacuzzi                                 |                       |                                  |
| Barbacoa                                |                       |                                  |
| Domotica                                |                       |                                  |
| Alojamiento del personal                |                       |                                  |
| Sótano                                  |                       |                                  |
| Fibra óptica                            |                       |                                  |
| Access for people with reduced mobility |                       |                                  |
| <b>Vistas</b>                           | <b>Posición</b>       | <b>Estado</b>                    |
| Vistas al Mar                           | Cerca de Golf         | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Montaña                        | Urbanización          |                                  |
| Vistas Panorámicas                      | Cerca de Tiendas      |                                  |
| Vistas a Jardín                         | Cerca de Ciudad       |                                  |
| Vistas a Piscina                        | Cerca de Colegios     |                                  |
| Vistas a Golf                           | Cerca de los Bosques  |                                  |
|   | Cerca de Marina       |                                  |
| <b>Piscina</b>                          | <b>Muebles</b>        | <b>Cocina</b>                    |
| Con Calefacción                         | Sin Amueblar          | Cocina Equipada                  |
| Piscina Cubierta                        |                       |                                  |
| Piscina Privada                         |                       |                                  |
| <b>Jardín</b>                           | <b>Seguridad</b>      | <b>Aparcamiento</b>              |
| Jardín Privado                          | Recinto Cerrado       | Garaje                           |
|   | Seguridad de 24 horas | Párking Privado                  |
|   | Alarma                | More Than One                    |
|   | Persianas Eléctricas  |                                  |
|   | Portero Automático    |                                  |



**Servicios Públicos**

|              | Categoría     |
|--------------|---------------|
| Electricidad | Inversion     |
| Agua Potable | Golf          |
| Teléfono     | Lujo          |
|              | Contemporáneo |