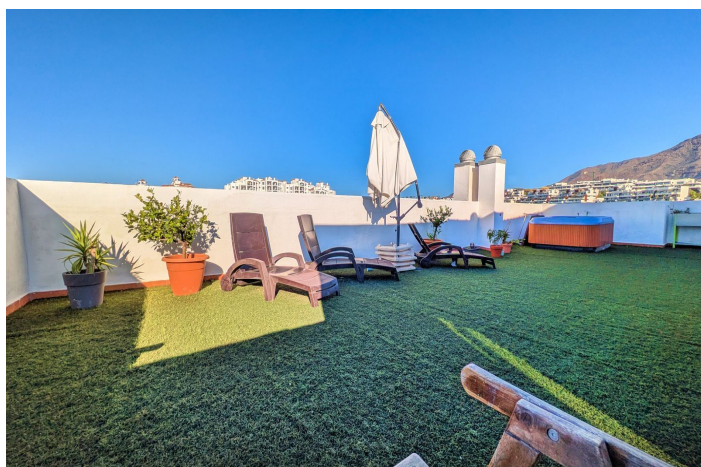




## Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

850.000 €

Referencia: R5140756    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 137m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

📍Ático exclusivo en Estepona con vistas al mar de ensueño 📍

???? Vistas panorámicas al mar desde salón, cocina y dormitorio principal.  
???? Desde la terraza de 50m<sup>2</sup> se disfruta de todo el Mediterráneo, con Gibraltar perfectamente visible.  
???? Ubicación inmejorable: a solo 400m del puerto y a 8 min andando del casco antiguo.  
???? 3 dormitorios (suite principal + 2 habitaciones) y 2 baños.  
???? Cocina reformada, equipada y luminosa, también con vistas al mar.  
???? Salón con ventanales de suelo a techo y orientación sur.  
???? Terraza espectacular con cocina exterior, barbacoa y jacuzzi.  
???? Trastero incluido (opción de alquilar otro).  
???? Cerca de golf, comercios y a menos de 1h del aeropuerto de Málaga.

\*Resumen de calidades del ático

- Suelos de tarima de alta calidad.
- Puertas lacadas en blanco y carpintería interior moderna.
- Ventanas climalit con doble acristalamiento y buen aislamiento térmico/acústico.
- Cocina equipada con mobiliario actual y electrodomésticos integrados.
- Baños con acabados de diseño, sanitarios de primera y plato de ducha/bañera.
- Armarios empotrados en dormitorios.
- Climatización mediante aire acondicionado y calefacción individual.
- Terraza privada con suelos exteriores de fácil mantenimiento.
- Edificio con ascensor y zonas comunes bien cuidadas.

???? Un ático único que combina amplitud, ubicación y las mejores vistas al mar de Estepona ????📍



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking en Calle

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Ganga  
Frente a la playa  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Reformado Recientemente

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático