



# Estudio Planta Media en venta en Marbella, Marbella

270.000 €

Referencia: R5141686    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 77m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Piso en Venta en el Corazón de Marbella - Oportunidad Única Descubre este impresionante piso en el centro de Marbella, ubicado en la esquina de Nuestra Señora de Gracia y Ricardo Soriano. Con una superficie total de 145 m<sup>2</sup>, esta unidad de 87 m<sup>2</sup> construidos ofrece un sinfín de posibilidades. Ideal para quienes buscan un espacio diáfano y luminoso, este inmueble se puede transformar en un moderno loft o en una acogedora vivienda de 1 o 2 dormitorios. Situado en la segunda planta con ascensor, cuenta con techos altos que aportan amplitud y un toque contemporáneo. Además, dispone de una terraza y un balcón perfectos para disfrutar del clima marbellí. A solo unos pasos de la playa, restaurantes y zonas comerciales, este piso es ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad. Aunque requiere reforma, el potencial es enorme y la ubicación es difícil de igualar. No dejes pasar esta oportunidad única en pleno centro de Marbella. ¡Ven a verlo y empieza a imaginar tu nuevo hogar!



## Características:

### Características

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas Urbanas

Vistas a Calle

### Muebles

Sin Amueblar

### Categoría

Inversion

### Orientación

Norte

### Posición

Área Comercial

Cerca de Puerto

Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina No Equipada

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Necesita Reformas

Requiere Restauración

### Seguridad

Portero Automático