



## Ático Dúplex en venta en The Golden Mile, Marbella

760.000 €

Referencia: R5141653    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 165m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, The Golden Mile

Dúplex-Ático en la Milla de Oro, Marbella En pleno corazón de la codiciada Milla de Oro, se encuentra este elegante dúplex-ático de 199 m<sup>2</sup> que destaca por su amplitud, luminosidad y exclusivas vistas al Mediterráneo. La vivienda dispone de tres dormitorios de generosas dimensiones y tres baños completos, además de un cómodo garaje y un trastero privado de 20 m<sup>2</sup>. Gracias a su orientación este, la luz natural inunda cada rincón de la casa. Sus dos amplias terrazas permiten disfrutar del sol matinal y contemplar el mar en un entorno privilegiado. En la primera planta, la propiedad ofrece un acogedor salón-comedor con salida directa a una de las terrazas, cocina independiente con lavadero, un dormitorio y un baño completo. La planta superior alberga dos dormitorios con baños en suite, ambos con acceso a la terraza superior. El complejo residencial, perfectamente mantenido, cuenta con piscina comunitaria, jardines, seguridad y control de acceso las 24 horas. La ubicación es inmejorable: rodeada de supermercados, restaurantes de renombre internacional y local –incluyendo propuestas gastronómicas de chefs como Dani García–, además de estar a escasa distancia de icónicos hoteles como Puente Romano y Marbella Club. La playa y el centro urbano se encuentran a solo unos minutos a pie. Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las zonas más exclusivas de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Cerca de la Mezquita

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Este

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo