



# Apartamento Planta Baja en venta en El Paraiso, Estepona

349.000 €

Referencia: R5123926    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 60m<sup>2</sup>    Construido: 78m<sup>2</sup>    Terraza: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraiso

Apartamento esquinero excepcionalmente espacioso y único, con orientación sur y garaje propio en el sótano, situado en la prestigiosa comunidad andaluza de El Paraíso Alto, Benahavís, una zona de excepcional belleza natural y tranquilidad, elegida constantemente por profesionales del sector como una de las mejores opciones residenciales y de golf. Diseñado con magníficos jardines tropicales, ofrece acceso al famoso green del campo de golf de 18 hoyos de El Paraíso Alto. Desde el cuidado entorno de palmeras tropicales de la comunidad, una entrada cerrada con un fabuloso jardín de 60 m<sup>2</sup> adyacente al apartamento da acceso a la entrada principal de la propiedad. Al entrar, una impecable cocina semiabierta de roble oscuro, completamente renovada y con electrodomésticos de alta gama, se encuentra frente a un espacioso salón-comedor con aire acondicionado y muebles contemporáneos de madera de acacia. Ventanas climatizadas de triple acristalamiento de última generación en todo el apartamento, con aire acondicionado y ventiladores de techo eléctricos, lámparas de alta gama, cortinas a medida, persianas correderas andaluzas y un exquisito suelo pulido original de color blanco crema con efecto nácar. El salón cuenta con amplios ventanales que ofrecen vistas al exquisito entorno residencial andaluz, con una terraza exterior de 30 m<sup>2</sup>, totalmente renovada, tanto cerrada como abierta, ideal para comer, tomar el sol y relajarse, equipada con un toldo. A un jardín adicional a nivel de la terraza se accede desde una entrada a la terraza, construida a medida, con escaleras que conducen directamente al garaje para un coche y a un patio exterior para aparcar otro. El dormitorio principal, con baño en suite y muebles de caoba, ofrece vistas parciales al campo de golf y al entorno andaluz. El baño en suite cuenta con una ducha a ras de suelo notablemente espaciosa. Un largo pasillo privado, al que se accede desde el salón, conduce a un baño de mármol crema claro en impecables condiciones, con bañera y tocador de mármol. El dormitorio doble contiguo para invitados, equipado con dos camas individuales, armarios con paneles dobles y muebles de caoba, ofrece vistas a los senderos comunitarios rodeados de jardines de palmeras y buganvillas. El garaje incluido con la propiedad se encuentra justo debajo del apartamento y ofrece un amplio trastero interior con una pequeña ventana y su propia puerta de garaje. La piscina comunitaria, impecablemente mantenida, ofrece impresionantes vistas al campo de golf y a La Concha, abierta las 24 horas del día, los 7 días de la semana. Todos los muebles y la decoración están incluidos en el precio. Perfecto para golfistas o familias. Ideal para vivir todo el año o para vacaciones. La Casa Club de Golf El Paraíso ofrece un restaurante y un bar con vistas al green del campo de golf, abierto todo el año. A 6 minutos en coche de las exquisitas playas y el Paseo de Costalita, Villa Padierna Club Del Mar y Club de Tenis, y del Centro Comercial Bel Air y Benavista, que ofrece servicios esenciales y una excelente selección de restaurantes internacionales. A poca distancia en coche del famoso casco histórico de Estepona, Marbella, la Milla de Oro y Puerto Banús. Seguridad 24 horas en la zona de El Paraíso Alto Benahavis. Zonas cerradas dentro de la comunidad. Listado exclusivo. Se recomienda visitarlo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Sótano  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad

### CO2 Emission Rating

E

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Barato  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación  
Renovado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado

### Calificación energética

F