



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

**350.000 €**

Referencia: R5145991    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 92m<sup>2</sup>    Terraza: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

### GRAN OPORTUNIDAD EN ESTEPONA – SECTOR BEL-AIR

Amplio apartamento de 2 dormitorios con grandes terrazas en urbanización con piscina, rodeado de servicios y a minutos de la playa.

¿Buscas una propiedad en la Costa del Sol que combine ubicación estratégica, buena urbanización, calidad de vida y potencial de revalorización? Esta es tu oportunidad.

Ubicado en la codiciada urbanización Toscana Hills, en Estepona, este amplio apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en una de las urbanizaciones más consolidadas del área, rodeado de jardines tropicales, piscinas, y a tan solo unos minutos de la playa de El Saladillo, del Club de Golf Villa Padierna y de todos los servicios que necesitas en tu día a día.

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- 2 Dormitorios amplios (principal en suite) con dos enormes terrazas orientadas al este y oeste para disfrutar del sol durante todo el día.
- 2 Baños completos, con acabados en mármol.
- Gran salón comedor con salida directa a terraza en forma de "L", ideal para desayunos al sol o cenas al aire libre.
- Cocina independiente con lavadero y acceso a segunda terraza de orientación oeste, perfecta como zona chill-out o espacio de servicio.
- Privacidad total gracias a su ubicación interior con vistas a los jardines y a la piscina central.

### URBANIZACIÓN Y ENTORNO

Toscana Hills es una urbanización tranquila y cuidada, con jardines, piscina comunitaria y control de acceso. Situada junto al prestigioso Villa Padierna Golf Club, está perfectamente conectada con la autovía A7, y muy cerca de supermercados como Mercadona y Lidl, colegios, farmacias, clubes de pádel y restaurantes.

A tan solo unos minutos en coche encontrarás la playa del Saladillo y su famoso paseo litoral, ideal para caminatas, bici o disfrutar de chiringuitos y beach clubs de primer nivel.

Esta propiedad es perfecta tanto como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión con excelente potencial de alquiler a corto o largo plazo.

### DETALLES DESTACADOS

- Suelos de mármol y acabados de calidad.
- Aire acondicionado frío/calor integrado.
- Ventanas de doble acristalamiento y persianas eléctricas.
- Terraza principal con vistas a zonas comunes y segunda terraza hacia jardines exteriores.
- Ascensor, garaje con portón automático, citófono, acceso peatonal y vehicular controlado.
- Cocina equipada con muebles (sin electrodomésticos).



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	A/A Preinstalado
Ascensor	Oeste	
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Urbanización	Buen estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Jardín Comunitario
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Golf
Persianas Eléctricas	Garaje	