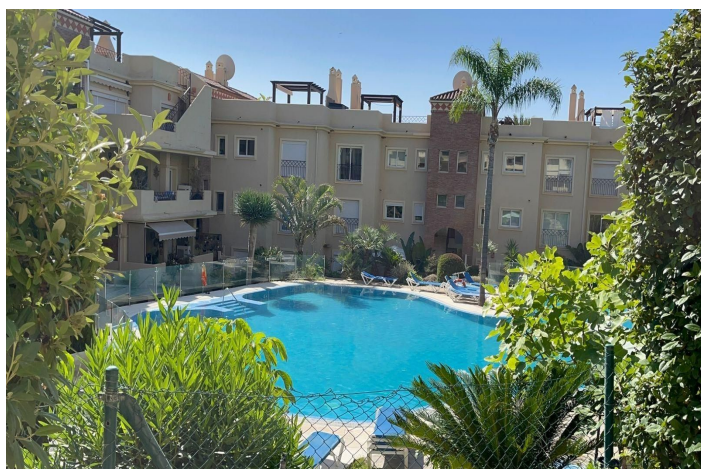




## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

350.000 €

Referencia: R5145991    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 92m<sup>2</sup>    Terraza: 42m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

### GRAN OPORTUNIDAD EN ESTEPONA – SECTOR BEL-AIR

Amplio apartamento de 2 dormitorios con grandes terrazas en urbanización con piscina, rodeado de servicios y a minutos de la playa.

¿Buscas una propiedad en la Costa del Sol que combine ubicación estratégica, buena urbanización, calidad de vida y potencial de revalorización? Esta es tu oportunidad.

Ubicado en la codiciada urbanización Toscana Hills, en Estepona, este amplio apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en una de las urbanizaciones más consolidadas del área, rodeado de jardines tropicales, piscinas, y a tan solo unos minutos de la playa de El Saladillo, del Club de Golf Villa Padierna y de todos los servicios que necesitas en tu día a día.

---

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- 2 Dormitorios amplios (principal en suite) con dos enormes terrazas orientadas al este y oeste para disfrutar del sol durante todo el día.
- 2 Baños completos, con acabados en mármol.
- Gran salón comedor con salida directa a terraza en forma de “L”, ideal para desayunos al sol o cenas al aire libre.
- Cocina independiente con lavadero y acceso a segunda terraza de orientación oeste, perfecta como zona chill-out o espacio de servicio.
- Privacidad total gracias a su ubicación interior con vistas a los jardines y a la piscina central.

---

### URBANIZACIÓN Y ENTORNO

Toscana Hills es una urbanización tranquila y cuidada, con jardines, piscina comunitaria y control de acceso. Situada junto al prestigioso Villa Padierna Golf Club, está perfectamente conectada con la autovía A7, y muy cerca de supermercados como Mercadona y Lidl, colegios, farmacias, clubes de pádel y restaurantes.

A tan solo unos minutos en coche encontrarás la playa del Saladillo y su famoso paseo litoral, ideal para caminatas, bici o disfrutar de chiringuitos y beach clubs de primer nivel.

Esta propiedad es perfecta tanto como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión con excelente potencial de alquiler a corto o largo plazo.

---

### DETALLES DESTACADOS

- Suelos de mármol y acabados de calidad.
- Aire acondicionado frío/calor integrado.
- Ventanas de doble acristalamiento y persianas eléctricas.
- Terraza principal con vistas a zonas comunes y segunda terraza hacia jardines exteriores.
- Ascensor, garaje con portón automático, citófono, acceso peatonal y vehicular controlado.
- Cocina equipada con muebles (sin electrodomésticos).



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

Persianas Eléctricas

### Orientación

Este

Oeste

### Posición

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

Garaje

### Climatización

A/A Preinstalado

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Golf