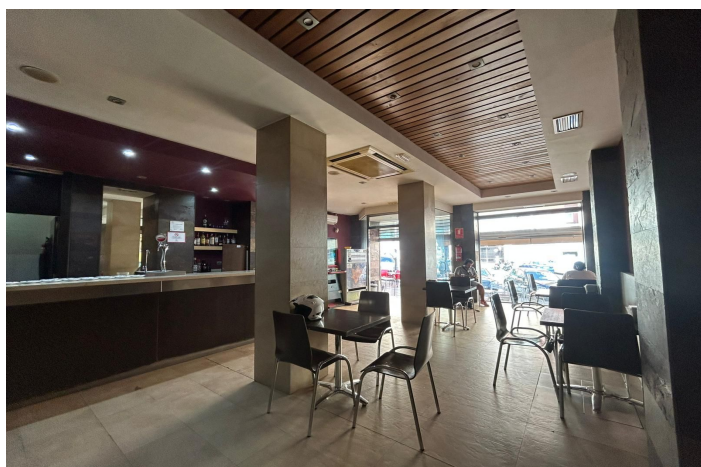




## Local comercial en venta en Marbella, Marbella

1.490.000 €

Referencia: R5146735 Construido: 231m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Se venden 3 locales unidos con licencia y negocio funcionando desde el año 1991 (34 años); cada uno de los locales para; obrador panadería, despacho de pan y cafetería; actualmente hay 15 mesas en el exterior(la terraza calle) y 10 mesas dentro de la cafetería

Hay instalado un extractor de humo que sale al exterior desde la cocina

En la zona del obrador de pan hay baños con ducha para el personal

En la cafetería hay aseos para minusválidos, señoras y caballeros

Todo el techo de los 3 locales están acondicionado para no molestar a los vecinos. En el techo del obrador de pan hay un motor para enfriar el agua que se necesita para la elaboración del pan

Existen 2 cuartos con 4 depósitos de 5.000 litros de agua cada uno y sus motores para cuando se corta el agua

Hay 2 Split de a/c uno en la cafetería y otro en el despacho de pan

Además en la cafetería hay instalado una maquina de tabaco y de juegos que generan unos ingresos extras mensuales

El comprador puede aprovechar el negocio funcionando con toda su maquinaria e instalaciones ó solo utilizar los locales para instalar otro negocio



## Características:

### Orientación

Este

### Estado

Buen estado de conservación

### Categoría

Inversion

### Climatización

Aire Acondicionado

### Cocina

Cocina Equipada

### Posición

Ciudad

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable