



Ático en venta en Marbella, Marbella

850.000 €

Referencia: R4893559 Dormitorios: 7 Baños: 7 Construido: 190m²





Costa del Sol, Marbella

MARBELLA; NUEVA ANDALUCIA El sueño de todo inversor: oportunidad de negocio de alto rendimiento en Marbella Actualmente generando un rendimiento aproximado de 8% anual.

Descubra una oportunidad de inversión excepcional y poco común en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Este impresionante ático dúplex ha sido meticulosamente renovado con los más altos estándares y transformado en siete elegantes estudios completamente equipados con cocina y baño cada uno con licencia turística, perfecto para alquileres vacacionales de corta duración.

Cada estudio ofrece una moderna sala de estar y comedor, una cocina completamente funcional, un acogedor dormitorio y un elegante baño, que satisface las necesidades de los viajeros más exigentes de hoy.

Aspectos destacados de la ubicación privilegiada:

A pocos pasos del famoso Real Marbella Padel Club

A solo 5 minutos a pie del vibrante puerto deportivo de Puerto Banús, conocido por sus yates de lujo, restaurantes elegantes y tiendas boutique

Rodeado de comodidades, tiendas y servicios de primer nivel

Esta propiedad representa una oportunidad incomparable de poseer un negocio de alquiler llave en mano con rentabilidad comprobada en una de las ubicaciones más solicitadas de la Costa del Sol.

No pierda la oportunidad de adquirir este activo de alto rendimiento que ofrece ingresos estables durante todo el año en el próspero mercado turístico de Marbella.

Se incluyen una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero.

Póngase en contacto con nosotros hoy para concertar una visita privada y explorar esta inversión única de primera mano.



Características:

Características

Ascensor
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados

Vistas

Vistas Panorámicas
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Oeste

Posición

Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada
Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Parking Privado
Parking Cubierto