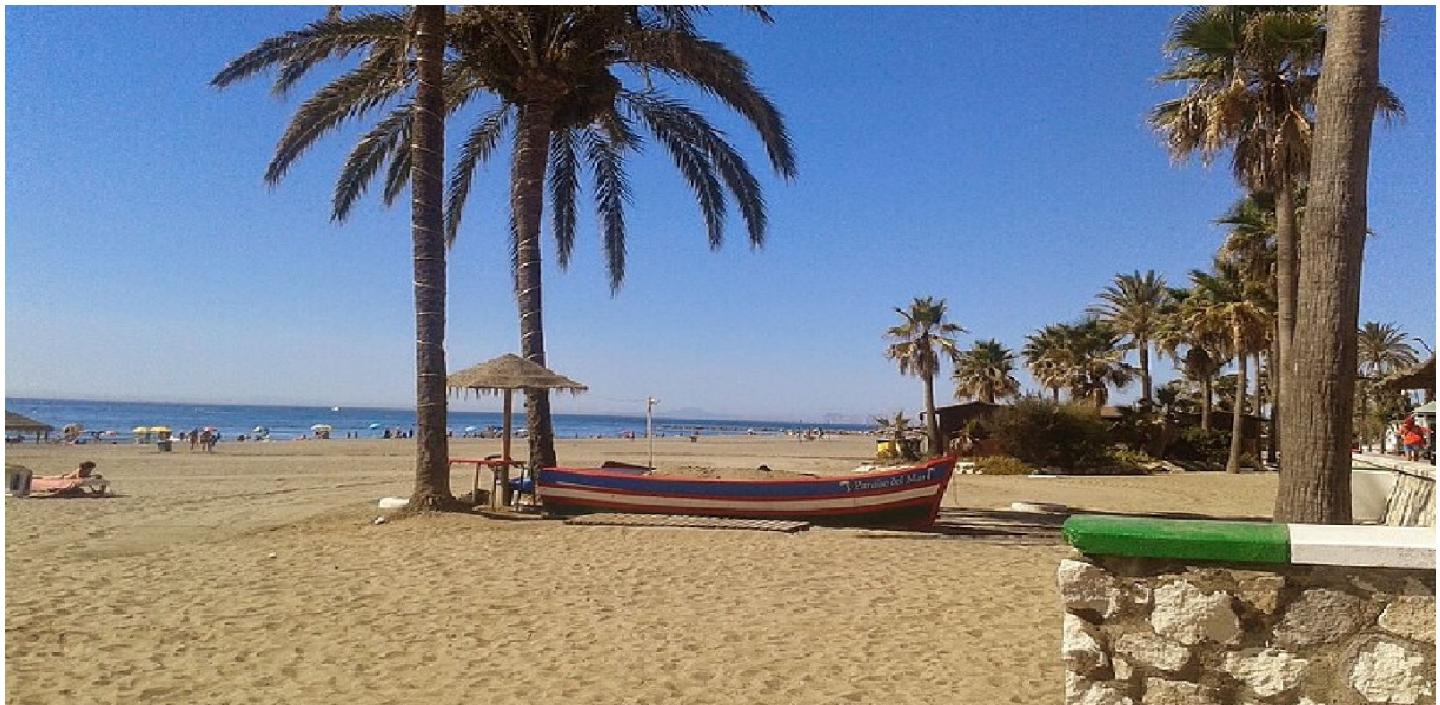




## Hotel en venta en Estepona, Estepona

3.300.000 €

Referencia: R5024503 Dormitorios: 11 Baños: 12 Construido: 449m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Exclusivo Hotel en el Centro Histórico de Estepona, a 2 minutos de la Playa. Este hotel, situado en la encantadora localidad de Estepona, Málaga, ofrece una oportunidad única para adquirir una propiedad para inversión. Con una superficie construida de 449m<sup>2</sup> y una terraza de 40m<sup>2</sup>, esta propiedad destaca por su excelente ubicación cercana a servicios esenciales, transporte público, playas y campos de golf, proporcionando comodidad y accesibilidad tanto para huéspedes como para propietarios. La propiedad cuenta con 11 amplias habitaciones, cada una equipada con baño en suite, y un total de 12 baños, garantizando privacidad y confort. Los interiores están diseñados para maximizar la funcionalidad y el estilo, con aire acondicionado individual en cada estancia, armarios empotrados y suelos de porcelana que aportan un toque moderno. Además, el hotel está completamente amueblado y dispone de una cocina tipo kitchenette, ideal para ofrecer servicios personalizados. Entre las características destacadas de este hotel se incluyen una entrada de seguridad, cámaras de vigilancia y un sistema de videoportero, garantizando tranquilidad y protección. También dispone de un solárium, bodega, sala de oficinas y un tanque de agua, añadiendo valor y funcionalidad a la propiedad. La conexión a internet de fibra óptica y Wi-Fi asegura una experiencia moderna y conectada para todos los visitantes. El diseño del hotel, en excelente estado, ha sido pensado para ser accesible, incluyendo características como un ascensor y accesos adaptados para personas con movilidad reducida. Con vistas urbanas, parciales al mar y a la calle, la propiedad también cuenta con terrazas privadas y descubiertas, así como balcones que ofrecen espacios al aire libre para disfrutar del clima mediterráneo. Este hotel es una inversión ideal para quienes buscan una propiedad versátil y bien ubicada en la Costa del Sol.



## Características:

| Características     | Orientación          | Climatización                    |
|---------------------|----------------------|----------------------------------|
| Ascensor            | Sur                  | Aire Acondicionado               |
| Cerca de Transporte | Orientación Sureste  | A/A Frio                         |
| Terraza Privada     | Orientación Suroeste | A/A Caliente                     |
| TV Satélite         |                      |                                  |
| Armarios Empotrados |                      |                                  |
| Solario             |                      |                                  |
| WiFi                |                      |                                  |
| Vistas              | Posición             | Estado                           |
| Vistas al Mar       | Lado de la Playa     | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Montaña    | Cerca de Puerto      |                                  |
| Vistas a Patio      | Cerca del Mar        |                                  |
| Vistas Urbanas      | Cerca de Tiendas     |                                  |
| Vistas a Calle      | Cerca de Cuidad      |                                  |
|                     | Cerca de Colegios    |                                  |
|                     | Ciudad               |                                  |
|                     | Cerca de Marina      |                                  |
| Muebles             | Servicios Públicos   | Categoría                        |
| Opcionales          | Electricidad         | Casas de vacaciones              |
|                     | Agua Potable         | Inversion                        |
|                     | Teléfono             | Reventa                          |
|                     |                      | Contemporáneo                    |