



## Adosada en venta en Estepona, Estepona

599.000 €

Referencia: R4994476    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 60m<sup>2</sup>    Construido: 180m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

MARAVILLOSO ADOSADO CON VISTAS AL MAR, AMPLIO JARDÍN ,SOLARIUM y ASCENSOR PRIVADO, Estepona.

Precioso adosado completamente reformado. Ubicado en una tranquila zona residencial de Estepona, junto a supermercados, comercios y un colegio internacional y a tan solo 200 metros de la playa y su hermoso paseo marítimo con gran variedad de chiringuitos, restaurantes y zonas de ocio. Los puertos de Estepona y La Duquesa, ambos a 5 min conduciendo.

Esta fantástica vivienda, ha sido recientemente reformada, con materiales de alta calidad, está distribuida en 2 plantas y solarium. Con una orientación sur, disfruta de luz natural durante todo el día. Al entrar nos recibe un luminoso y amplio salón con la cocina integrada. A través de amplios ventanales, conectan a una terraza cubierta con toldos y ventiladores, y al jardín privado de 60 m2, con vistas al mar.

En la primera planta, encontramos las 3 habitaciones, una de ellas con baño ensuite y terraza desde la que puedes subir al solarium, y disfrutar de las panorámicas sobre toda la costa.

La vivienda dispone de un ascensor privado que funciona a la perfección y conecta todas las plantas y a su parking privado con tamaño para 2 vehículos.

Esta bonita casa, se encuentra dentro de una urbanización privada bien cuidada, que ofrece dos piscinas, de adultos y dos de niños, zonas verdes y pista de pádel.

Es una vivienda ideal tanto para disfrutarla como para rentabilizarla con un alto potencial de alquiler. ¡Una visita recomendada!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Paddle Tennis  
Pista de Tennis

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Playa  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado  
Parking Cubierto  
More Than One