iHOME PROPERTY
ANA TROYANO

info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Apartamento Planta Media en venta en El Paraiso, Estepona

649.000 €

Referencia: R5147071 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 103m^2 **Terraza:** 44m^2

info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Costa del Sol, El Paraiso

Ubicado en la prestigiosa Hacienda Señorio de Cifuentes, este impresionante apartamento ofrece el equilibrio perfecto entre lujo, confort y naturaleza. Rodeado de magníficos campos de golf y con preciosas vistas panorámicas desde su terraza al Mediterráneo y a la emblemática montaña de La Concha, es un hogar ideal para quienes buscan un refugio tranquilo en un entorno exclusivo, sin renunciar a la comodidad de estar cerca de todos los servicios. El apartamento, completamente renovado en su totalidad en 2024, cuenta con tres luminosos dormitorios y dos baños, y ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de vida elegante, moderna y funcional. El salón, con orientación sureste, es amplio, luminoso y decorado con un gusto impecable, conectado con una espectacular terraza techada de 44 m² donde disfrutar de momentos inolvidables, rodeado de vistas abiertas al Mediterráneo y al entorno natural. La cocina, completamente nueva y equipada con electrodomésticos de alta gama, ofrece un espacio sofisticado y cómodo para el día a día. Como detalle adicional, incorpora un sistema de agua Quooker que permite disponer de agua filtrada, con gas e hirviendo al instante, sin alterar la armonía del diseño. Además, la vivienda cuenta con suelo radiante y aire acondicionado para garantizar el máximo confort durante todo el año. Incluye también una plaza de garaje y un amplio trastero, ambos ya incluidos en el precio. La urbanización, privada y muy bien mantenida, dispone de seguridad 24 horas, amplias zonas ajardinadas y cuatro piscinas, entre ellas una infinity pool que se funde visualmente con el horizonte, ofreciendo una sensación de calma y exclusividad difícil de igualar. A tan solo 8 minutos en coche de supermercados, farmacias y restaurantes, y a 15 minutos de San Pedro, con Marbella y Estepona a unos 25 minutos, esta propiedad representa una oportunidad única para disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol en un entorno de belleza natural y máxima calidad de vida. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. ALA

info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Características:

Caracteristicas
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Suelo de Madera

Orientación
Orientación Sureste

Climatización
Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Vistas
Vistas al Mar

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Comunitaria

Muebles
Completamente Amueblada

Servicios Públicos
Agua Potable

Calificación energética
E

CO2 Emission Rating
E