



## Apartamento Planta Baja en venta en El Paraiso, Estepona

329.000 €

Referencia: R5146621    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 15m<sup>2</sup>    Construido: 72m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraíso

Excepcional y exquisito apartamento de una sola planta con jardín, con interiores de alta calidad y vistas tropicales abiertas, situado en El Paraíso Alto, Benahavis. Con una ubicación envidiable en una prestigiosa comunidad andaluza, elegida constantemente por profesionales del sector como una de las mejores opciones residenciales y de golf, está diseñado con magníficos jardines tropicales y acceso directo al famoso green del campo de golf de 18 hoyos de El Paraíso. La propiedad se beneficia de su ubicación en esquina, rodeada de impecables jardines tropicales con palmeras y flores, que ofrecen vistas tropicales abiertas, con vistas lejanas al campo de golf y al mar desde el jardín.

Interior excepcionalmente bien equipado y elegante, con muebles de lujo incluidos, complementado con nuevos e impecables suelos de mármol blanco.

Desde la entrada, que consta de un patio cerrado de estilo andaluz con trastero y servicios integrados, la puerta de entrada da acceso al pasillo, que da acceso a una lujosa cocina completamente renovada con paneles blancos estilo Mayfair, equipada con electrodomésticos Bosch integrados y superficies de granito gris de lujo con una ventana que realza las hermosas vistas. Impresionante salón-comedor de planta abierta con muebles de mármol crema de lujo, sofás de cuero crema claro a juego, muebles altos de roble claro y ventanales de alta gama que ofrecen vistas exquisitas y acceso a la terraza exterior para comer y relajarse, con un amplio jardín situado frente a la terraza. El dormitorio principal cuenta con una suite con muebles lacados de lujo y un espacioso baño principal contiguo renovado. Impresionante dormitorio doble de invitados con baño en suite renovado. Aire acondicionado en todas las estancias. La terraza exterior de la propiedad está cubierta y equipada con un toldo extensible sobre la exquisita zona de jardín, que ofrece un comedor de ratán de alta calidad y tumbonas.

Televisión comunitaria, televisor LG, internet de alta velocidad Avatel y línea telefónica instalada.

Exquisitos caminos de entrada con flores andaluzas, de diseño característico en la entrada de la propiedad, decoran los jardines comunitarios de los residentes.

Ventanas de aluminio blanco de alta calidad con mosquiteras correderas hechas a medida en todas las zonas. Cortinas y persianas de lujo hechas a medida en toda la vivienda.

Persianas persianas eléctricas instaladas.

Aire acondicionado de alta calidad instalado en toda la vivienda.

Servicios integrados con lavadora y secadora en la entrada.

Lavavajillas integrado en la cocina.

Barandillas de seguridad andaluzas en las ventanas.

Requiere reparaciones estéticas en el interior.

Perfecto para golfistas o familias. Ideal para vivir todo el año o para vacaciones.

La Casa Club de Golf El Paraíso ofrece un restaurante y un bar con vistas al campo de golf, abierto todo el año.

A 6 minutos en coche de las exquisitas playas y el Paseo de Costalita, Villa Padierna Club del Mar y Club de Tenis, y del Centro Comercial Bel Air, que ofrece servicios esenciales y una excelente selección de restaurantes.

A poca distancia en coche de Estepona, Marbella, la Milla de Oro y Puerto Banús.

Seguridad 24 horas en la entrada de El Paraíso Alto Benahavis.

Todos los muebles están incluidos, tal como se muestran.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad

### CO2 Emission Rating

E

### Orientación

Oeste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Persianas Eléctricas  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Comunitario  
More Than One

### Calificación energética

G