



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

575.000€

Referencia: R5152720 Dormitorios: 2

Baños: 2 Construído: 77m<sup>2</sup> Terraza: 10m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Estepona

Apartamento Nuevo de 2 Dormitorios Totalmente Amueblado en Puerto de Estepona – ¡A Solo Un Minuto de la Playa! Adéntrate en el lujo costero moderno con este impresionante apartamento nuevo en un edificio diseñado en 2025, ubicado en Calle Melilla, 55, Puerto de Estepona. Con 87 m² de superficie útil, esta joya de 2 dormitorios y 2 baños está totalmente amueblada y lista para entrar a vivir ("a estrenar"), ofreciendo una fusión perfecta de diseño contemporáneo y una ubicación inmejorable. La distribución diáfana incluye un amplio salón-comedor-cocina (28,15 m²), dos cómodos dormitorios (12,54 m² y 10,59 m²), dos baños modernos, un hall (3,53 m²) y patios para disfrutar al aire libre – todo con acceso por ascensor para la máxima comodidad. Características Principales: Ubicación Privilegiada Junto a la Playa: A solo un minuto andando de las arenas, con un centro de tenis/pádel a la vuelta de la esquina para estilos de vida activos. Diseño Moderno y Eficiente: Finalizado en 2025, con aparcamiento subterráneo, amueblado completo y espacios pensados como un paso (1,70 m²) y patios (incluyendo Patio 2 de 9,53 m²) para el relax. Zonas Comunitarias: Disfruta de áreas de descanso en la azotea con zonas de barbacoa y piscina – ideales para desconectar bajo el sol. Comodidad y Conveniencia: Ascensor directo a tu planta, luminoso espacio diáfano y cercanía al vibrante puerto de Estepona. Esta propiedad impecable es el refugio perfecto para quienes buscan una vida playera sin complicaciones en un entorno nuevo. ¡Contáctanos hoy para asegurar tu pedazo de paraíso!





## Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte Terraza Privada Baño En-Suite Suelos de Mármol

Doble acristalamiento **Armarios Empotrados** 

WiFi

Pista de Tenis

Lavadero

Cerca de una Iglesia

Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

**Vistas** 

Vistas Urbanas

Vistas a Calle

**Piscina** 

Piscina Comunitaria

Seguridad Recinto Cerrado

Alarma

Portero Automático

Orientación

Orientación Noreste

Climatización

Aire Acondicionado A/A Preinstalado

A/A Frio A/A Caliente

**Estado** 

Excelente estado de conservación

Nueva Obra

Área Comercial Lado de la Plava

Posición

Cerca de Puerto Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Colegios Primera línea de Playa

Ciudad **Puerto** 

Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

**Aparcamiento** 

Párking Subterráneo

Párking Privado

Cocina

Cocina Equipada