



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

495.000 €

Referencia: R5148265    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 98m<sup>2</sup>    Terraza: 57m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Elegante Apartamento de 3 Dormitorios en Sunny Golf, Estepona

Bienvenido a este elegante apartamento en planta intermedia en Sunny Golf, Estepona. Entregado en 2024 y cuidadosamente mejorado, ofrece una experiencia de vida moderna en la Costa del Sol.

La vivienda cuenta con una cocina hecha a medida, interiores recién pintados y empapelados, mosquiteras y visillos para mayor comodidad y estilo. El gran protagonista es la terraza de 57 m<sup>2</sup>, que puede cerrarse completamente para ampliar sin interrupciones la zona de estar y disfrutar durante todo el año de las vistas al mar, al golf y al campo.

Con 3 dormitorios y 2 baños, orientación sureste, aire acondicionado y acabados de alta calidad, esta propiedad está lista para entrar a vivir. El complejo cerrado ofrece jardines comunitarios, piscina, ascensor y aparcamiento seguro.

Perfectamente ubicado cerca de tiendas, del centro de Estepona y rodeado de campos de golf, este apartamento es una opción ideal como residencia de lujo, inversión inteligente o vivienda permanente.

### Características y Mejoras Principales

- Apartamento completamente pintado y empapelado
- Cocina personalizada y renovada
- Mosquiteras y visillos de alta calidad instalados
- Amplia terraza de 57 m<sup>2</sup> totalmente cerrable, permitiendo ampliar la zona de estar y disfrutar durante todo el año

### Detalles de la Propiedad

- 3 Dormitorios | 2 Baños
- Construidos: 98 m<sup>2</sup> | Terraza: 57 m<sup>2</sup>
- Orientación: Sureste
- Estado: Excelente



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas al Campo	Cerca de Tiendas	
Vistas a Jardín	Cerca de Ciudad	
Vistas a Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Comunitaria	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Recinto Cerrado	Párking Privado	Electricidad
Caja fuerte	Párking Libre	
	Párking en Calle	
	Párking Comunitario	
<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Casas de vacaciones	B	A
Inversion		
Golf		
Lujo		
Reventa		