



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

**320.000 €**

Referencia: R5153017 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 98m<sup>2</sup> Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

En el corazón de la Costa del Sol, te presentamos este amplio apartamento situado en la tranquila zona de Seghers, en Estepona. Con una ubicación estratégica a pocos pasos del Puerto Deportivo, la playa y el encantador centro del pueblo, esta vivienda destaca por su excelente potencial para reformar y convertirla en una joya residencial o una inversión con alta rentabilidad.

La propiedad está distribuida en tres dormitorios luminosos, un baño completo, un salón independiente con acceso a una terraza perfecta para disfrutar del clima mediterráneo, y una cocina que puede ser rediseñada para adaptarse a las necesidades modernas. El suelo de mármol y la orientación que garantiza una gran luminosidad son detalles que aportan un carácter especial a este inmueble. Además, la comunidad ofrece una piscina para relajarte durante los meses más cálidos y parking privado, asegurando comodidad y tranquilidad.

Estepona, conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", combina modernidad con el encanto de un pueblo andaluz tradicional. La zona de Segueros destaca por su proximidad a servicios esenciales y su ambiente residencial. A menos de 10 kilómetros, encontrarás el reconocido \*\*Colegio Internacional San José\*\*, un referente educativo en la zona. Para tus compras, el \*\*Centro Comercial Laguna Village\*\*, con tiendas exclusivas y restaurantes frente al mar, está a solo unos minutos en coche.

En cuanto al transporte, las conexiones son excelentes. Las líneas de autobús más cercanas incluyen las que conectan Estepona con Marbella, Málaga y otras localidades de la Costa del Sol. Para quienes prefieren el tren, la estación de cercanías más cercana se encuentra en Fuengirola, a unos 40 minutos en coche, mientras que las líneas de metro no están disponibles en esta área, lo que realza el carácter tranquilo y exclusivo de la zona.

### Un barrio con encanto

Segueros es una de las áreas más buscadas de Estepona debido a su combinación de tranquilidad y proximidad a puntos clave. Pasear por las calles del casco antiguo, disfrutar de los restaurantes locales o relajarte en las playas de aguas cristalinas son solo algunas de las actividades que esta ubicación privilegiada pone a tu alcance.

Apartamento en Seghers, 98 m<sup>2</sup>, 3 dormitorios, 1 baño, salón independiente, cocina, orientación norte.



## Características:

**Características**

WiFi

Cerca de una Iglesia

**Vistas**

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

**Piscina**

Piscina Comunitaria

**Jardín**

Jardín Comunitario

**Categoría**

Casas de vacaciones

Inversion

**Orientación**

Norte

**Posición**

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Ciudad

Puerto

**Muebles**

Completamente Amueblada

**Seguridad**

Alarma

Portero Automático

**Climatización**

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

**Estado**

Buen estado de conservación

**Cocina**

Cocina Equipada

**Servicios Públicos**

Electricidad

Teléfono