



## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

410.000 €

Referencia: R5153545    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 88m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Estupendo ático en la zona de Nueva Andalucía. Distribuido en 2 dormitorios, 2 baños y un salón/comedor con salida a una amplia terraza de 25 m<sup>2</sup>. La comunidad, cerrada y muy bien cuidada, ofrece un entorno tranquilo con jardines tropicales, 2 piscinas (una para niños), 3 pistas de pádel y accesos adaptados para personas con movilidad reducida. Se trata del único ático de la urbanización con 2 plazas de garaje y trastero incluidos, lo que le otorga un valor añadido único en la zona. Su ubicación es inmejorable: a pocos pasos de la playa de Mistral y a solo cinco minutos andando de Puerto Banús, rodeado de todo tipo de servicios, supermercados, colegios, instalaciones deportivas como el Real Padel Club Marbella y varios de los mejores campos de golf y clubes de tenis de Marbella. Una oportunidad ideal tanto para vivir todo el año como para invertir en una de las áreas más exclusivas y demandadas de la Costa del Sol



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

Garaje

Párking Privado

Párking Cubierto

More Than One

### Categoría

Inversion