



Pareada en venta en Estepona, Estepona

1.445.000 €

Referencia: R5156122 Dormitorios: 5 Baños: 3 Construido: 190m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Estepona

Primera línea de playa en Estepona: Ubicación privilegiada Vendedor muy motivado, abierto a ofertas Aproveche la oportunidad de adquirir una villa de lujo en primera línea de playa en el prestigioso resort Villacana, Estepona. Actualmente se presenta como una amplia residencia de 5 dormitorios y 3 baños, pero ofrece también la flexibilidad de dividirse en dos viviendas independientes – perfecta para familias numerosas, invitados o como inversión con alto potencial de alquiler vacacional. Desde su jardín privado podrá acceder directamente a la arena y disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo desde las amplias terrazas y un magnífico solárium en la azotea. En el interior, dos elegantes salones y espacios luminosos garantizan comodidad, mientras que en el exterior destacan los jardines tropicales consolidados y la privacidad de una urbanización cerrada con seguridad 24 horas. Los residentes de Villacana disfrutan de servicios exclusivos tipo resort: varias piscinas, restaurantes dentro del complejo y en la playa, además de un entorno seguro frente al mar. El complejo también da la bienvenida a alquileres vacacionales, lo que convierte a esta villa en una opción versátil para estilo de vida e inversión. A pocos minutos de Estepona, Marbella, campos de golf, colegios internacionales y el aeropuerto de Málaga. Características de la Propiedad Vendedor muy motivado Villa exclusiva en primera línea de playa en Estepona Ubicación privilegiada en Villacana 5 dormitorios, 3 baños y aseo de cortesía Posibilidad de dividir en dos viviendas independientes Acceso directo a la playa y vistas panorámicas al mar Jardines maduros y solárium en la azotea Comunidad cerrada y segura con piscinas y restaurantes Complejo que admite alquileres vacacionales Ideal como vivienda familiar, inversión o casa de vacaciones Las oportunidades en primera línea con vendedores motivados son escasas—reserve su visita privada o tour virtual hoy mismo.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Sala de Juegos
Lavadero
Barbacoa

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín
Vistas a Playa

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Agua Potable

Orientación

Sur

Posición

Lado de la Playa
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Ciudad
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma

Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Frente a la playa
Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Caliente
Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Comunitario