



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

850.000 €

Referencia: R5155237    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 159m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Impresionante Apartamento de 2 Dormitorios con Vistas al Mar en Estepona. Esta exclusiva propiedad de 2 dormitorios y 2 baños combina a la perfección elegancia, confort y ubicación privilegiada. Con un luminoso salón-comedor de planta abierta que se extiende hacia una amplia terraza orientada al sur, los residentes disfrutan de vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la costa africana, el verdadero punto fuerte de esta vivienda. El apartamento se entrega totalmente amueblado, con una moderna cocina equipada y unos interiores elegantes, listo para entrar a vivir.

Características principales:

- Totalmente amueblado, con electrodomésticos de cocina incluidos.
- Avanzado sistema domótico comunitario para un hogar inteligente
- Seguridad 24 horas y servicio de conserjería (taxis, reservas de restaurantes y asistencia de mantenimiento)
- Sistema de portero automático e hilo musical integrado
- Iluminación automática y suelo radiante en toda la vivienda (excepto cocina)
- Aire acondicionado frío y calor
- Plaza de garaje subterráneo privada y trastero
- Exclusivas instalaciones de spa: piscina interior, gimnasio, sauna y baño turco
- Jardines paisajísticos con piscina exterior, bar de temporada y restaurante
- Ubicación costera privilegiada, a pocos pasos de Laguna, del hotel Kempinski 5\* y de encantadores restaurantes de playa
- A poca distancia del centro de Estepona, campos de golf, bares y restaurantes

Potencial de inversión: Con un potencial de alquiler de 2.500 – 3.000 € por semana, esta propiedad no solo representa una residencia de lujo, sino también una oportunidad de inversión con alta rentabilidad. Más que una vivienda, es un estilo de vida. Una visita imprescindible para quienes buscan lujo frente al mar en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Paddle Tennis  
Lavadero  
Domotica  
Restaurant

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Piscina  
Vistas a Playa  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Cuidad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Golf  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Páking Subterráneo  
Páking Privado

### Calificación energética

E



---

Reventa  
Contemporáneo

**CO2 Emission Rating**  
E