



## Negocio en venta en Puerto Banús, Marbella

200.000 €

Referencia: R5159668 Construido: 107m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Clínica Dental en Traspaso – Ubicación Privilegiada en Puerto Banús

Se trata de una oportunidad única para adquirir una clínica dental en pleno funcionamiento y totalmente equipada en el corazón de Puerto Banús. El precio de traspaso es de 250.000 €, con un alquiler mensual de 3.300 €. La clínica cuenta con una sólida cartera de 2.500 pacientes activos y aproximadamente 1.500 inactivos, lo que garantiza continuidad inmediata y un gran potencial de crecimiento.

El local tiene una superficie de 107 m<sup>2</sup> y dispone de acceso directo a pie de calle, lo que le otorga gran visibilidad y máxima comodidad para los pacientes. La clínica se vende con todo el equipamiento y mobiliario incluidos, lista para seguir funcionando desde el primer día.

Ubicada en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Puerto Banús (la zona de Marina Banús), esta clínica combina una localización inmejorable con una base de clientes fiel y un futuro prometedor. Es una oportunidad ideal tanto para profesionales odontológicos que deseen establecerse en la zona como para inversores que busquen un negocio rentable en un entorno premium.



## Características:

<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Oeste	Aire Acondicionado	Vistas Urbanas
Orientación Suroeste		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Muebles</b>
Área Comercial	Buen estado de conservación	Completamente Amueblada
Cerca de Puerto	Excelente estado de conservación	
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Marina		
<b>Aparcamiento</b>		
Párking en Calle		