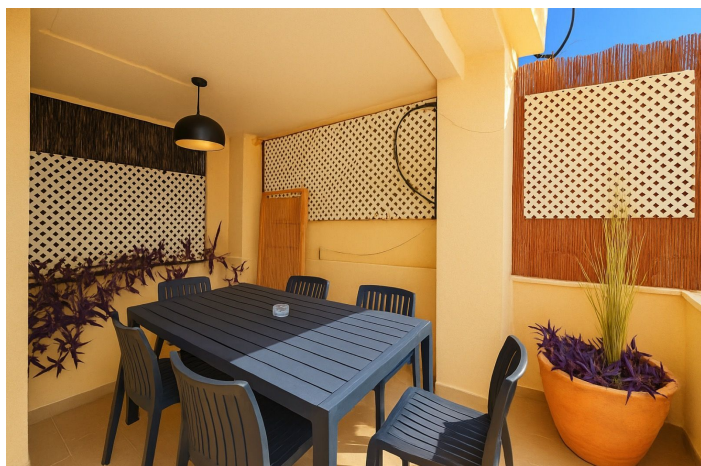




Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

420.000 €

Referencia: R5160367 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 105m² Terraza: 40m²





Costa del Sol, Estepona

Apartamento en Primera Línea Orientado al Sur en la Marina de Estepona – ¡Vistas Impresionantes, Gran Terraza, Piscinas y Jardines en la Azotea! Disfruta de la vida costera de primer nivel con este espacioso apartamento en primera planta orientado al sur, en el corazón de la vibrante marina de Estepona. Con vistas impresionantes sobre el puerto deportivo y el mar, esta joya de 105 m² cuenta con 2 dormitorios, 2 baños y una serie de comodidades modernas, ideal para residencia permanente o alquileres vacacionales rentables. Licencia de alquiler renovada y registrada el 1 de julio de 2025, garantizando un potencial de inversión sin complicaciones. Acceso mediante una breve escalera desde la marina, a solo minutos de restaurantes, bares, supermercados y el bullicioso puerto – todo con privacidad y tranquilidad. Características Principales: Terraza Expansiva y Vida Exterior: Enorme terraza con espacio para comedor de 6 personas, tumbonas y zona de café; accesible mediante tres puertas correderas desde el salón y ambos dormitorios, con toldos para sombra en verano. Interiores Diáfanos: Luminoso salón/comedor con cocina moderna reformada recientemente, espacio para mesa de comedor completa y sofás – perfecto para recibir. Dormitorios y Baños Lujosos: Dos amplios dormitorios con armarios dobles y espacio para camas king-size; principal con baño en suite equipado con ducha a ras de suelo, dos lavabos, WC y bidé; baño familiar con bañera de hidromasaje, lavabo y WC. Esenciales Modernos: Ventanas correderas de doble acristalamiento con persianas en dormitorios, unidades de aire acondicionado individuales en todas las habitaciones y disponibilidad de fibra óptica para internet. Servicios Comunitarios: Dos piscinas privadas en la azotea con jardines para relax exclusivo; aparcamiento comunitario seguro accesible desde la parte trasera, más un trastero dedicado. Ubicación y Orientación Privilegiadas: Orientado al sur para sol todo el día; posición exterior en 1ª planta con fácil acceso al estilo de vida de la marina de Estepona. Esta codiciada propiedad está lista para entrar a vivir o alquilar – una oportunidad rara en primera línea en uno de los enclaves más demandados de la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero
Bar
Restaurant
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Playa
Vistas a Puerto

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Orientación

Sur

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Ciudad
Puerto
Marina
Cerca de Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Portero Automático

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Libre
Párking Comunitario
More Than One