



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

425.000 €

Referencia: R5160181   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 106m<sup>2</sup>   Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Espacioso Apartamento en Planta Baja en La Concha-Resina Golf, Estepona – ¡Terraza Enorme, Interiores Reformados y Servicios Resort!

Eleva tu vida costera en este apartamento en planta baja elevada con una terraza enorme, enclavado en la serena zona de La Concha-Resina Golf en Estepona. Con 106 m<sup>2</sup> construidos, esta joya orientada al oeste cuenta con un salón espacioso, cocina moderna, dos amplios dormitorios y dos baños (uno en suite) – con cocina y baños totalmente reformados para un estilo contemporáneo y funcional. Incluyendo plaza de garaje y trastero, está diseñado para un confort sin esfuerzo en una urbanización tranquila con abundantes zonas verdes, piscina, zona de parque infantil, campo de fútbol, pistas de tenis y pádel. A solo 15 minutos en coche aproximadamente de Estepona y San Pedro, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre paz y cercanía a pueblos vibrantes.

Características Principales:

Diseño en Planta Baja Elevada: Bajo exterior con altura para mayor privacidad y luz, más una terraza expansiva ideal para entretenimiento al aire libre.

Espacios Reformados: Salón luminoso y amplio, cocina actualizada, dos dormitorios grandes con armarios empotrados y dos baños modernos (uno en suite).

Comodidad y Conveniencia: Aire acondicionado completo, acceso por ascensor, aparcamiento en garaje incluido y trastero dedicado.

Ventajas Comunitarias: Entorno cerrado y pacífico con espacios verdes exuberantes, piscina comunitaria, parque infantil, campo de fútbol, pistas de tenis y pádel – perfecto para familias activas.

Ubicación y Orientación Privilegiadas: Al oeste para sol de tarde; rodeado de vistas al golf y a solo 15 minutos en coche de las playas, tiendas y servicios de Estepona y San Pedro.

Este apartamento listo para entrar a vivir es un refugio ideal o una inversión en una zona de alta demanda frente al golf. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita y hazlo tuyo!





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Paddle Tennis  
Pista de Tennis  
Lavadero  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Orientación

Oeste

### Posición

Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto