



## Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.095.000 €**

Referencia: R5155405 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 133m<sup>2</sup> Terraza: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este impresionante ático dúplex de tres dormitorios, totalmente renovado, se encuentra en el prestigioso complejo Fuente de Aloha en Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús y rodeado de los mejores campos de golf del Valle del Golf de Marbella.

La propiedad ofrece un amplio y luminoso salón con una elegante cocina americana, diseñada para la comodidad y el estilo. El dormitorio principal incluye vestidor privado, mientras que otros dos dormitorios comparten un moderno baño y un aseo de invitados.

Una de sus características más destacadas son sus 200 metros cuadrados de terrazas. La terraza principal, en la primera planta, ofrece impresionantes vistas a La Concha y un jacuzzi privado, creando el entorno perfecto para relajarse y disfrutar al aire libre.

Los residentes de Fuente de Aloha también disfrutan de servicios exclusivos, como aparcamiento subterráneo, piscinas cubierta y al aire libre, gimnasio totalmente equipado y sauna.

Combinando un diseño contemporáneo con una ubicación privilegiada, este ático es la opción perfecta para una vivienda con estilo o una excepcional oportunidad de inversión en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Baño En-Suite

WiFi

Gimnasio

Sauna

Jacuzzi

Sótano

### Posición

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

Persianas Eléctricas

Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas a Golf

Vistas a Calle

### Estado

Buen estado de conservación

### Piscina

Piscina Comunitaria

Piscina Cubierta

### Cocina

Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Párking Privado

### Jardín

Jardín Comunitario