



## Ático en venta en Reserva de Marbella, Marbella

316.000 €

Referencia: R5162227    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 110m<sup>2</sup>    Terraza: 70m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Reserva de Marbella

Exclusivo Ático Reformado con Vistas al Mar en La Reserva de Marbella Le presentamos esta magnífica propiedad ubicada en una de las urbanizaciones más consolidadas y tranquilas de la Costa del Sol: La Reserva de Marbella, a tan solo 2 minutos de Elviria, con todos los servicios al alcance y excelentes conexiones. Este ático totalmente reformado destaca por su luminosidad, elegancia y confort. Dispone de un amplio salón-comedor con salida directa a una terraza de 15 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La cocina es independiente, equipada con electrodomésticos de alta gama y diseñada para el máximo aprovechamiento del espacio. Cuenta con dos dormitorios dobles con armarios empotrados, materiales de primera calidad en toda la vivienda, y se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir. Uno de sus grandes atractivos es su espectacular solárium privado de 55 m<sup>2</sup>, con zona de chill-out y vistas despejadas al mar, donde disfrutar de atardeceres únicos y reuniones inolvidables. Incluye plaza de garaje y trastero en el precio. Ubicación privilegiada: cerca de la playa, con acceso inmediato a la autopista AP-7, a mitad de camino entre Marbella y Málaga, y a menos de 30 minutos del aeropuerto internacional. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler vacacional. Dispomos de LPO y no hay restricción de alquiler turístico.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Solario  
Lavadero

### Posición

Urbanización  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario