



Villa - Chalet en venta en Guadalmina Baja, Guadalmina

3.250.000 €

Referencia: R5007982 Dormitorios: 7 Baños: 8 Terreno: 1.925m² Construido: 506m² Terraza: 48m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Esta villa de lujo, recientemente renovada, está situada en uno de los barrios más prestigiosos y consolidados de Marbella, a tan solo tres minutos de la playa. La propiedad combina magistralmente la arquitectura tradicional andaluza en el exterior con interiores modernos y elegantes, ofreciendo una fusión armoniosa de elegancia atemporal y confort contemporáneo.

Sótano: La villa cuenta con un sótano de concepto abierto de 67 m², que ofrece flexibilidad para ser utilizado como gimnasio, cine en casa o cualquier otro espacio recreativo. También incluye una moderna zona de lavandería, que aumenta la funcionalidad de la vivienda.

Planta Principal: Al ingresar, serás recibido por un gran hall de entrada con una impresionante escalera que conduce al nivel superior. La planta principal, de 506 m², está dividida en varias áreas clave:

- Ala derecha:** Dos dormitorios en suite, diseñados para ofrecer máximo confort y privacidad.
- Ala izquierda:** Un elegante salón con una acogedora chimenea. Las puertas correderas de vidrio de pared a pared conectan el interior con un hermoso jardín paisajístico de 90 m², amplias terrazas y un porche cubierto de 48 m². El área exterior incluye una piscina de tamaño familiar, un parque infantil y un área de BBQ, lo que la convierte en el lugar ideal para reuniones y momentos de relajación. La planta principal también cuenta con una cocina moderna, equipada con electrodomésticos de alta gama. Adyacente a la cocina principal, hay una cocina de servicio secundaria y un dormitorio en suite completamente equipado, adecuado para personal. Tanto la cocina como las áreas de servicio tienen acceso directo al jardín y a la entrada principal.

Planta Superior: El nivel superior está dedicado a la lujosa suite principal, que incluye:

- Un espacioso vestidor
- Un baño de lujo de gran tamaño

Además, hay dos dormitorios en suite adicionales, cada uno con acceso a una terraza compartida que ofrece impresionantes vistas de la propiedad y sus alrededores.

Exterior y Acceso: La villa se accede a través de una puerta automatizada, mostrando su elegante fachada andaluza. A la derecha de la entrada, hay un amplio espacio de estacionamiento, junto con un garaje cubierto para mayor comodidad. Esta villa ofrece una fusión ideal de encanto arquitectónico andaluz y lujo moderno, brindando un estilo de vida excepcional en una de las ubicaciones más solicitadas de Marbella.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Sala de Juegos
Apptmnt. Huéspedes
Lavadero
Barbacoa
Sótano

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Teléfono
Paneles Solares Térmicas

Orientación

Sur

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Seguridad de 24 horas
Alarma
Portero Automático

Categoría

Golf
Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Calefacción Central.
Suelo Radiante
Baño

Estado

Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Parking Privado
More Than One