



Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

725.000 €

Referencia: R5108635 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 132m² Terraza: 36m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Se vende casa adosada reformada con materiales de primera calidad y de estilo contemporáneo ubicado en una de las mejores zonas de Marbella.

Ubicado justo al lado del casino de Puerto Banús y a un paso de todos los servicios, se encuentra en una urbanización privada y con mucho encanto donde podrías disfrutar de su piscina y jardines bien cuidados y con pocos vecinos. ¡Una vivienda lista para entrar y vivir! Luminosa planta principal donde se encuentra un gran salón-comedor y la cocina abierta, nueva y totalmente equipada.

En la planta baja, un amplio dormitorio principal con un moderno baño completo en suite y una terraza con orientación oeste.

En la segunda planta, se encuentra dos amplios dormitorios y dos baños completos.

En la última planta, hay un solárium con una zona de barbacoa y un espacio de trastero donde se puede disfrutar los mejores atardeceres de Marbella.

La casa está equipada con aire acondicionado frío y calor, chimenea de bio-etanol, ventanas y puertas de doble acristalamiento, suelos de microcemento y armarios empotrados en todas las habitaciones.

La propiedad incluye una plaza de garaje subterráneo.

Disfrute de la tranquilidad y comodidad en esta vivienda rodeada de conocidos restaurantes y cafeterías como Breathe Marbella, La Sala, Dezentral. etc.

Gran variedad de cafeterías, comercios, zonas de negocios, hoteles y a pocos minutos andando del centro de Puerto Banús, de la playa y de la marina de Puerto Banus.

El hogar perfecto lista para entrar a vivir o una inversión como propiedad de alquiler en una zona de gran demanda andando a Puerto Banus y sus playas.



Características:

| | | |
|---------------------------|---------------------|----------------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza Cubierta | Oeste | Aire Acondicionado |
| Ascensor | | A/A Preinstalado |
| Cerca de Transporte | | A/A Caliente |
| Terraza Privada | | Chimenea |
| Trastero - Almacén | | Calefacción Central. |
| Baño En-Suite | | |
| Armarios Empotrados | | |
| Solario | | |
| Apartamento. Huéspedes | | |
| Lavadero | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas a Montaña | Área Comercial | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Piscina | Cerca de Golf | |
| Vistas a Patio | Cerca de Puerto | |
| Vistas Urbanas | Urbanización | |
| Vistas a Calle | Cerca de Tiendas | |
| | Cerca de Ciudad | |
| | Cerca de Colegios | |
| | Ciudad | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Piscina Comunitaria | Opcionales | Cocina Equipada |
| Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| Jardín Comunitario | Recinto Cerrado | Parking Subterráneo |
| | | Garaje |
| | | Parking Privado |
| Servicios Públicos | Categoría | |
| Electricidad | Reducido | |
| Agua Potable | Casas de vacaciones | |
| | Inversión | |
| | Ganga | |
| | Urge venta | |
| | Lujo | |
| | Contemporáneo | |