



Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella

1.595.000 €

Referencia: R5162629 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 400m² Construido: 309m² Terraza: 1.085m²





Costa del Sol, Marbesa

A menos de 5 minutos a pie de la playa y a solo 10 minutos del animado centro de Marbella, esta elegante villa se encuentra en el tranquilo y exclusivo barrio de Marbesa. Conocido por su privacidad, encanto y proximidad al mar, Marbesa ofrece una combinación perfecta entre el estilo de vida relajado junto a la playa y el acceso rápido a lo mejor de la Costa del Sol. Ubicada en una parcela de 400 m², la villa es de nueva construcción y combina a la perfección el confort moderno con una elegancia desenfadada. Distribuida en tres niveles, cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, ofreciendo un amplio espacio para relajarse, recibir invitados o disfrutar de momentos tranquilos en familia. Uno de sus principales atractivos es la terraza en la azotea con piscina climatizada, ideal para darse un baño al atardecer o simplemente contemplar las impresionantes vistas que se extienden hasta Gibraltar y África. En la planta baja, se encuentra una piscina infinita a nivel del jardín y un espacio exterior de bajo mantenimiento. En el interior, la zona de estar y cocina de concepto abierto es luminosa y acogedora, con grandes ventanales que enmarcan las vistas al mar. Dos de los dormitorios y baños se sitúan a nivel del jardín con acceso directo al exterior, mientras que el tercer dormitorio y el garaje privado se encuentran en la planta inferior. La villa está equipada con acabados de alta calidad, aire acondicionado, calefacción, persianas eléctricas y ventanas con doble acristalamiento. También incluye sauna, jacuzzi y zona de barbacoa, perfecta para disfrutar del estilo de vida marbellí durante todo el año. Ya sea como residencia habitual o como inversión inteligente, esta propiedad cuenta además con licencia turística y un historial probado como alquiler vacacional de alto rendimiento. --- ****Puntos Destacados:**** * Piscina climatizada en la azotea con vistas panorámicas al mar * Piscina infinita a nivel del jardín y espacio exterior de fácil mantenimiento * Ubicación tranquila y privada en la codiciada zona de Marbesa * A 400 m de la playa y a 10 minutos del centro de Marbella * Solárium en la azotea, sauna, jacuzzi y barbacoa * Aire acondicionado, calefacción y garaje privado * Licencia turística con sólida trayectoria de alquiler Esta villa es una verdadera joya para quienes valoran la vida costera con estilo, en un entorno relajado y lleno de lujo discreto.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Doble acristalamiento
Solario
Sauna
Jacuzzi
Barbacoa
Sótano

Vistas

Vistas al Mar

Piscina

Piscina Privada

Aparcamiento

Parking Privado

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Lado de la Playa
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas

Jardin

Jardín Privado

Calificación energética

C

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Seguridad

Seguridad de 24 horas

CO2 Emission Rating

C