



Ático en venta en Marbella, Marbella

410.000 €

Referencia: R5146078 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 88m² Terraza: 35m²





Costa del Sol, Marbella

Magnífico Ático Reformado en la Prestigiosa Lorcrimar III, Nueva Andalucía – ¡Terraza con Orientación Suroeste, a Pasos de Puerto Banús! Eleva tu estilo de vida en este impresionante ático reformado en la exclusiva urbanización Lorcrimar III, Nueva Andalucía – una verdadera joya en el enclave más codiciado de Marbella. Con 102 m² distribuidos en 2 dormitorios, 2 baños y un amplio salón-comedor con salida a una generosa terraza de 25 m² orientada al suroeste, esta propiedad se inunda de luz natural y ofrece vistas panorámicas. Como el único ático de la comunidad que incluye 2 plazas de garaje y trastero, destaca con un valor añadido inigualable y una comodidad excepcional. Características Principales: Distribución y Reforma: Interiores reformados con esmero, con un luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza, ideal para recibir o relajarte. Comodidades Exclusivas: 2 dormitorios para el máximo confort, 2 baños modernos y esa amplia terraza de 25 m² perfecta para comidas al aire libre bajo el sol de la Costa del Sol. Ventajas de la Comunidad: Entorno cerrado y tranquilo con jardines tropicales exuberantes, 2 piscinas (una infantil), 3 pistas de pádel y accesos totalmente adaptados para personas con movilidad reducida – todo impecablemente cuidado. Ubicación Inmejorable: A pocos pasos de la playa Mistral y solo 5 minutos andando del glamour de Puerto Banús; rodeado de supermercados, colegios, transporte público, instalaciones deportivas como el Real Padel Club Marbella, prestigiosos campos de golf y clubes de tenis. Valor Añadido: Incluye 2 plazas de aparcamiento subterráneo y trastero privado – un extra raro en esta zona premium. Esta es la oportunidad ideal para una residencia todo el año o una inversión inteligente en una de las áreas más exclusivas y demandadas de la Costa del Sol. ¡No te la pierdas – contáctanos para una visita privada hoy mismo!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Paddle Tennis
Pista de Tennis
Lavadero
Restaurant
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Puerto
Vistas a Patio
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Orientación

Sur
Oeste

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Ciudad
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Portero Automático

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado
More Than One