



# Ático Dúplex en venta en Guadalmina Alta, Guadalmina

950.000 €

Referencia: R5164726    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 220m<sup>2</sup>    Terraza: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Exclusivo Ático-Dúplex en Primera Línea de Golf - Guadalmina Alta Descubra este elegante y amplio ático-dúplex de 370 m<sup>2</sup>, ubicado en una privilegiada esquina en primera línea de golf del Real Club de Golf Guadalmina. Su orientación sur-oeste garantiza una luminosidad excepcional y unas impresionantes vistas al mar y a la montaña. Ubicado en un exclusivo complejo residencial cerrado, este hogar ofrece tranquilidad, seguridad y un entorno inigualable, a solo 3 km de la playa y muy cerca del centro comercial de Guadalmina. Distribución y características:  4 habitaciones |  4 baños |  4 terrazas (150 m<sup>2</sup> en total) con vistas panorámicas al golf, al mar y la montaña.  Cocina independiente | \* Calefacción de Gas y Pre-instalación de aire acondicionado |  1 plaza de garaje El interior de la vivienda destaca por sus acabados de alta calidad, como suelos de mármol, armarios empotrados, puertas de madera, ventanas climalit y persianas. Zonas comunes y servicios:  ♂ 7 piscinas comunitarias |  Jardines y parque infantil |  Conserje y seguridad 24h |  Ascensor No deje pasar esta oportunidad de vivir en un entorno exclusivo. Contáctenos para más información y visitas sin compromiso.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Alojamiento del personal  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas

### Orientación

Sur  
Oeste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf  
Suburbano  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Golf

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante

### Estado

Buen estado de conservación  
Regular estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Comunitario