



# Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

477.000 €

Referencia: R5166538    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 112m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Ático dúplex en venta en el corazón de Estepona - a solo 10 minutos andando de la playa Le presentamos este exclusivo ático dúplex situado en una de las zonas más codiciadas de Estepona, junto al Puerto Deportivo y a escasos minutos del centro y de la playa. Una propiedad ideal tanto para residencia habitual como para inversión, gracias a su excelente ubicación, amplitud y atractivo potencial de revalorización. Con 147 m<sup>2</sup> construidos (103 m<sup>2</sup> útiles), la vivienda se distribuye en dos plantas. En la primera encontrará un luminoso salón con salida a terraza, una cocina totalmente equipada con lavadero, tres dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. En la segunda planta se abre paso un magnífico solárium de más de 40 m<sup>2</sup>, acondicionado como salón-terraza, ideal para disfrutar del sol todo el día, organizar reuniones con amigos o simplemente relajarse en un entorno privado y acogedor. El residencial ofrece todas las comodidades: piscina comunitaria, pista de pádel, zonas ajardinadas y ascensor con acceso para personas con movilidad reducida. Además, el ático incluye plaza de garaje subterráneo y trastero muy grande con altillo, aportando máxima funcionalidad. Entre sus características destacan: • Excelente orientación sur, muy luminoso. • Aire acondicionado. • Ubicación privilegiada, a un paso de comercios, restaurantes, colegios y servicios. Este ático no solo ofrece un hogar confortable y elegante, sino también una oportunidad única de inversión en la Costa del Sol, con gran potencial para alquiler vacacional o reventa futura. Para más información o concertar una visita, contacte con nosotros. Especialistas en Estepona, Marbella y Benahavís, hacemos realidad su ilusión.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Solario  
Paddle Tennis  
Lavadero  
Barbacoa  
Cerca de una Iglesia  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Reventa

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca de Tiendas  
Ciudad

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable