



## Ático en venta en Marbella, Marbella

795.000€

Referencia: R5166376 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 170m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Marbella

Exclusivo ático totalmente reformado, con acabados de calidad y unas impresionantes vistas abiertas al mar y a la naturaleza, ubicado en una de las zonas más demandadas de Nueva Andalucía. La vivienda cuenta con 170 m² construidos, distribuidos en 3 dormitorios, 2 baños completos, amplio salón con cocina abierta y una magnífica terraza de 50 m² en total, que combina una parte acristalada para disfrutar todo el año y otra parte abierta, perfecta para relajarse al aire libre. Entre sus calidades destacan el aire acondicionado, armarios empotrados, carpintería de PVC con climalit y puertas de madera. El edificio dispone de ascensor. Incluye plaza de garaje y ofrece zonas comunes con piscina comunitaria, jardines y servicio de conserje. Una excelente oportunidad para vivir todo el año o como inversión. Contáctenos para más información o concertar una visita sin compromiso.





## Características:

WiFi

Paddle Tenis Pista de Tenis

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado Ascensor Oeste A/A Preinstalado

Cerca de Transporte Orientación Suroeste A/A Frio

Terraza Privada Baño

Baño En-Suite

24 Horas Recepción **Armarios Empotrados** 

Restaurant Servicio de Autobuses

Fibra óptica **Vistas** Posición **Estado** 

Vistas al Mar Área Comercial Buen estado de conservación Cerca de Golf Vistas a Montaña Renovado Recientemente

Vistas al Campo Urbanización Reformado Recientemente Vistas a Jardín Cerca del Mar

Vistas Urbanas Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad

> Cerca de Colegios Ciudad

Suburbano

**Piscina** Cocina **Jardin** 

Piscina Comunitaria Jardín Comunitario Cocina Equipada

Seguridad **Aparcamiento** Categoría

Párking Subterráneo Casas de vacaciónes Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas Inversion Garaje

Persianas Eléctricas Párking Privado Lujo

Portero Automático Contemporáneo

Caja fuerte