



## Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

639.000 €

Referencia: R5165188 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 283m<sup>2</sup> Terraza: 114m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

Bienvenido a este impresionante ático dúplex en la exclusiva comunidad cerrada de La Cartuja del Golf – una verdadera joya escondida entre Marbella y Estepona.

Completamente renovado con acabados de calidad y comodidades modernas, esta propiedad combina elegancia, espacio y estilo de vida mediterráneo en uno de los enclaves más seguros y serenos de la Costa del Sol.

### Características clave:

3 amplios dormitorios y 3 baños

Tamaño total construido: 283,5 m<sup>2</sup>

Interior: 168,8 m<sup>2</sup>

Terraza principal: 63,3 m<sup>2</sup>

solarium privado en la azotea: 51.4 m<sup>2</sup> con vistas a la montaña y al jardín

Con suelos de mármol pulidos, una cocina moderna y una acogedora chimenea, la sala de estar y comedor de planta abierta se conecta suavemente a una gran terraza cubierta, hecha para una vida interior fácil

### Community Highlights:

Jardines tropicales impecablemente mantenidos

2 piscinas con tumbonas y zonas sombreadas

Seguridad cerrada 24/7

Entorno tranquilo y privado con fácil acceso al golf, playas y servicios



## Características:

Orientación

Orientación Suroeste

**Vistas**

Vistas a Montaña

Vistas al Campo

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

**Piscina**

Piscina Comunitaria

**Jardín**

Jardín Comunitario

**Aparcamiento**

Párking Privado