



# Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

315.000 €

Referencia: R5167135    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 1.000m<sup>2</sup>    Terraza: 8m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Apartamento Reformado de 3 Dormitorios en Ubicación Privilegiada de Estepona – ¡Vistas al Mar, Piscina y Licencia Vacacional! Enclavado en un hermoso barrio entre parques pintorescos, la icónica plaza de toros (arena de toros) y el vibrante puerto deportivo de Estepona, este apartamento orientado al oeste ofrece lo máximo en conveniencia costera. Construido en 2002 y situado en la 2ª planta (exterior) con ascensor, esta propiedad de 100 m<sup>2</sup> totalmente reformada y equipada está a solo 5 minutos andando de la playa y cerca del centro de Estepona. Museos, el centro deportivo municipal, supermercados y colegios están todos a distancia de un paseo, lo que lo hace perfecto para familias, jubilados o inversores. El interior está adaptado con esmero para personas con movilidad reducida, garantizando accesibilidad para todos. Características Principales: Distribución Amplia: 3 dormitorios cómodos con armarios empotrados, 2 baños modernos y una zona de estar luminosa – todo reformado y listo para entrar a vivir. Placeres Exteriores: Balcón y terraza con impresionantes vistas al mar para relajarte; más acceso a una piscina de temporada veraniega y jardín comunitario. Comodidades Incluidas: Plaza de aparcamiento cubierta en el mismo edificio (incluida en el precio), aire acondicionado implícito en el equipamiento completo y ascensor para un acceso fácil. Ventajas Premium: Orientación oeste para sol vespertino, interiores adaptados para necesidades de movilidad y licencia vacacional para un potencial de inversión excelente. Ubicación Inmejorable: En segunda línea de playa, cerca del corazón de Estepona – disfruta del puerto, parques y todos los esenciales a pie. Esta joya llave en mano es ideal como hogar todo el año, escapada vacacional o alquiler rentable en uno de los rincones más deseados de la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático

### Orientación

Oeste

### Estado

Buen estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Patio  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario