



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

825.000 €

Referencia: R5166733    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 125m<sup>2</sup>    Terraza: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Te presentamos este precioso apartamento de 4 dormitorios en planta intermedia, completamente reformado y ubicado en el corazón de Nueva Andalucía — a solo unos minutos de Puerto Banús y a poca distancia a pie de Centro Plaza. Con 103 m<sup>2</sup> de superficie interior útil, la vivienda ofrece una distribución espaciosa y funcional. Dispone de 4 dormitorios, 2 baños, uno de los cuales es en suite, y un aseo, además de una zona de salón-comedor de estilo abierto. Uno de los detalles más exclusivos de esta propiedad es su bodega privada, ideal para amantes del vino o para quienes disfrutan de recibir invitados. Desde la amplia terraza de 40 m<sup>2</sup> podrás disfrutar de unas impresionantes vistas a la emblemática montaña de La Concha, el lugar perfecto para relajarte o disfrutar al aire libre. Los residentes tienen acceso a una piscina comunitaria, y el apartamento incluye también plaza de garaje subterránea y trastero privado. Para los aficionados al golf, la propiedad está situada muy cerca de tres de los mejores campos de golf de Marbella, y se encuentra a tan solo 30 minutos del aeropuerto de Málaga, lo que la convierte en una excelente opción como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. No dejes pasar esta oportunidad de adquirir una vivienda lista para entrar a vivir en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Los alquileres de corta temporada no están permitidos en esta urbanización.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Baño En-Suite  
Barbacoa

### Vistas

Vistas a Montaña

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Lujo

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma

### Calificación energética

B

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado

### CO2 Emission Rating

B