



## Apartamento Planta Baja en venta en Marbesa, Marbella

398.000 €

Referencia: R5034091    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 135m<sup>2</sup>    Construido: 128m<sup>2</sup>    Terraza: 53m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbesa

Este apartamento junto a la playa goza de una ubicación ideal junto a una de las mejores playas de Marbella y cuenta con un impresionante jardín privado de 153 m<sup>2</sup> y dos terrazas. El apartamento es luminoso y goza de abundante luz natural gracias a su doble orientación.

Dispone de dos amplios dormitorios y dos baños completos. El dormitorio principal cuenta con baño en suite con bañera, mientras que el segundo baño tiene ducha. Ambos baños tienen ventanas, ya que el apartamento es esquinero, lo que explica el increíble jardín que lo rodea con tres aguacates, un níspero, limoneros y un tilo. El salón y el comedor tienen acceso a ambas terrazas: una con vistas a la piscina y la otra con acceso directo al amplio jardín privado, ideal para familias.

El interior del apartamento es elegante, con preciosos suelos de mármol y amplios armarios en los dormitorios. Dispone de aire acondicionado frío/calor en todo el apartamento, además de persianas y persianas de seguridad, lo que lo convierte en una vivienda vacacional ideal para disfrutar de unas vacaciones tranquilas. La urbanización cerrada cuenta con solo 29 apartamentos y ofrece un ambiente acogedor con piscina central, garaje subterráneo, ascensores y trasteros.

Ubicación: A 7 minutos a pie de la playa, donde encontrará algunos de los mejores chiringuitos de Marbella. A poca distancia del supermercado local. A 8 minutos en coche de Marbella centro y a 30 minutos en coche del aeropuerto de Málaga. Hay transporte público cerca y todos los servicios están en Elviria, a solo unos minutos.

Este apartamento es realmente fantástico. Es muy espacioso por dentro, pero lo que realmente lo realza es el espacio exterior adicional, que hace que la propiedad parezca más una casa que un apartamento. Es una propiedad ideal para familias, ya que los niños tienen mucho espacio para jugar al aire libre, o ideal para quienes tienen mascotas, y sin duda es lo suficientemente grande como para vivir permanentemente si no busca una casa de vacaciones.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Reventa

### Orientación

Sur  
Oeste  
Orientación Sureste

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo