



Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

770.000€

Referencia: R5163799 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 93m²

Terraza: 42m²















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tu hogar de ensueño en Marbella te espera – Vistas panorámicas y vida moderna Entra en un mundo de lujo con este nuevo apartamento de 2 dormitorios, perfectamente situado en una colina con vistas al lago Viejo del Ángel, la deslumbrante costa de Marbella y los frondosos campos de golf. A solo 5 km de Puerto Banús, esta propiedad combina tranquilidad con un acceso inmejorable al estilo de vida vibrante de Marbella, al Valle del Golf y a conexiones internacionales. Construido en 2024, esta vivienda orientada al sur ofrece lo mejor del diseño moderno: interiores luminosos, amplias terrazas para disfrutar al aire libre y características de alta eficiencia energética que garantizan confort y sostenibilidad. Los residentes podrán disfrutar de una espectacular piscina comunitaria y jardines paisajísticos — un oasis privado en una de las zonas más deseadas de España. El apartamento cuenta con 137 m² en total (94 m² útiles), con 2 amplios dormitorios, 2 elegantes baños, una terraza y un balcón. Detalles adicionales incluyen armarios empotrados, plaza de aparcamiento subterránea, trastero y accesibilidad total para personas con movilidad reducida. Con su calificación energética A, climatización durante todo el año y una cocina lista para personalizar a tu gusto, esta propiedad no es solo una vivienda — es una inversión en estilo de vida.





Características:

Doble acristalamiento

Lavadero

Vistas

Orientación Climatización Caracteristicas

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor A/A Frio

Terraza Privada A/A Caliente Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Armarios Empotrados WiFi

Domotica Fibra óptica Posición

Cerca de Golf Vistas al Mar Excelente estado de conservación

Estado

Vistas Panorámicas Urbanización Vistas al Campo Cerca del Mar Vistas a Piscina Cerca de Tiendas Vistas a Lago Cerca de Cuidad Vistas Urbanas Cerca de Colegios

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Jardin Seguridad **Aparcamiento**

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo Jardín Paisajistico Portero Automático Garaje

Párking Privado

Párking Cubierto

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Golf Reventa

Contemporáneo