



# Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

2.275.000 €

Referencia: R5167879    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 395m<sup>2</sup>    Terraza: 185m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Este impresionante ático dúplex de lujo se encuentra en la prestigiosa urbanización de Torre Bermeja, en Estepona Este, provincia de Málaga. La propiedad, de 395m<sup>2</sup> construidos y 210m<sup>2</sup> de interior, ofrece una experiencia de vida inigualable en primera línea de playa. Este exclusivo dúplex cuenta con 3 amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, sumando un total de 3 baños. El diseño del dúplex está pensado para maximizar el confort y la elegancia, presentado con suelos de mármol y un sistema de calefacción por suelo radiante en toda la casa. La cocina está completamente equipada y ofrece una experiencia culinaria sin igual, complementada por una terraza privada perfecta para el entretenimiento, que incluye una cocina exterior y una zona de barbacoa. En el interior, se dispone de un espacioso salón-comedor con impresionantes vistas al mar, invitando a la relajación y al descanso. Las instalaciones comunes de esta urbanización de lujo son inigualables. Los residentes pueden disfrutar de una piscina climatizada, una piscina interior, gimnasio, sauna y jacuzzi. Además, el complejo ofrece servicios de seguridad 24 horas con cámaras de vigilancia y un conserje, asegurando tranquilidad y privacidad en todo momento. La comunidad está totalmente cerrada y cuenta con un servicios de portería para garantizar un fácil acceso. La terraza exterior de 185m<sup>2</sup> no solo proporciona unas vistas espectaculares del mar y el jardín, sino también un acceso directo a la playa. Este dúplex está cerca de todos los servicios, incluyendo tiendas, restaurantes, colegios y áreas recreativas, ofreciendo una conexión inmejorable con las atracciones locales de Estepona. El dúplex también cuenta con un almacén, ascensor, alarma, y está adaptado tecnológicamente con fibra óptica, Wi-Fi y un sistema de domótica. Se encuentra en excelente estado y se ofrece con mobiliario opcional.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Domotica  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Frente a la playa  
Lujo

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma

### Calificación energética

E

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Párking Comunitario  
More Than One

### CO2 Emission Rating

E