



## Dúplex en venta en Cancelada, Estepona

455.000 €

Referencia: R5167573    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 100m<sup>2</sup>    Construido: 106m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cancelada

Moderno Dúplex de 2 Dormitorios con Jardín Privado y Terraza en Aranya Estepona Descubre tu hogar soñado en la Costa del Sol - un espectacular dúplex (distribuido en dos niveles, no un apartamento de una sola planta) en el prestigioso complejo residencial Aranya Estepona, diseñado para un estilo de vida relajado y cómodo. Esta propiedad luminosa y espaciosa cuenta con orientación sur, garantizando luz natural y sol durante todo el día. Perfecta para quienes valoran el confort, la privacidad y una infraestructura de primera clase, es ideal como residencia permanente serena o como inversión inteligente. Características Principales de la Propiedad: Espacio Generoso: 200 m<sup>2</sup> de superficie total construida, con 2 amplios dormitorios equipados con armarios empotrados (uno con baño en suite) y 2 baños para máxima privacidad y comodidad. Oasis Exterior: Jardín privado de 100 m<sup>2</sup> perfecto para relax o recibir invitados, más una soleada terraza de 30 m<sup>2</sup> con vistas al exuberante verdor. Interiores Modernos: Cocina americana totalmente equipada que se abre a un salón-comedor luminoso; acabados de calidad como suelos de cerámica de gres, sistema de aerotermia y aire acondicionado centralizado con funciones de frío y calor para confort en todas las estaciones. Esenciales Incluidos: 1 plaza de garaje subterránea y trastero para mayor practicidad. Servicios de la Comunidad: Urbanización cerrada segura con vigilancia 24/7, piscina, gimnasio, zona infantil y espacio de co-working. Senderos verdes para caminar y ciclismo justo en la puerta, además de un nuevo club de pádel elite con restaurante a distancia de un paseo. Ubicación Privilegiada: Rodeada de un hermoso campo de golf, con fácil acceso al Club de Golf La Resina; a solo 5 minutos de la playa. 3 minutos al resort de golf Villa Padierna y la clínica privada Hospiten; 5 minutos a supermercados y centro comercial. Conexión rápida al centro de Estepona, Puerto Banús y Marbella, con colegios, farmacias cercanas y una amplia oferta de ocio y cultura. Situada en un precioso barrio entre parques, la plaza de toros y el puerto deportivo de Estepona para un estilo de vida enriquecido. ¡Esta joya totalmente equipada en una de las mejores zonas de Estepona une elegancia, funcionalidad y proximidad a todo - contáctanos hoy para concertar una visita!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Paddle Tennis  
Pista de Tennis  
Lavadero  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Orientación

Norte  
Este  
Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Obra

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto