



## Villa - Chalet en venta en Valle Romano, Estepona

895.000 €

Referencia: R5169109    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 434m<sup>2</sup>    Construido: 160m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Valle Romano

NUEVO PROYECTO EN VALLE ROMANO - ESTEPONA \* Parcela de 434 m<sup>2</sup> - orientación oeste - cerca de golf, servicios y playa \* Casa: 160 m<sup>2</sup> - 110 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup> semi-sótano + terrazas \* Piscina ecológica \* Semi-sótano con sauna y lavandería Este nuevo proyecto en Estepona sigue en la misma línea: \* Viviendas eficientes \* Arquitectura clara y funcional \* Sin espacios vacíos ni presupuestos inflados \* Precio fijo con TODO incluido Incluye: \* Parcela de 434 m<sup>2</sup> \* Proyecto arquitectónico \* Gestión del proyecto \* Permisos, tasas y administración \* Sistema de climatización aerotérmico \* Paneles solares con autoconsumo \* Domótica avanzada \* Suelos de porcelanato de diseño y acabados homogéneos \* Piscina, cerramientos, cocinas y baños totalmente equipados Una vivienda contemporánea, elegante, confortable y bien construida, adaptada a las necesidades actuales del cliente: eficiencia, elegancia y verdadera habitabilidad. ENTREGA LLAVE EN MANO Precio válido hasta diciembre de 2026.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Sauna  
Lavadero  
Domotica  
Sótano

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Nueva Obra

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín Paisajistico

### Categoría

Nueva Promoción