



Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

895.000 €

Referencia: R5169550 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 128m² Terraza: 29m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Moderno apartamento de 4 dormitorios en planta baja, Villa Marina (Puerto Banús) Características destacadas de la propiedad: * Totalmente renovado: ventanas, puertas, suelos, fontanería, electricidad, cocina y baños nuevos. * Espaciosa distribución: 4 dormitorios, 3 baños (2 en suite) + salón-comedor de planta abierta. * Capacidad para 8 personas (hasta 10 con sofá cama), ideal para alquiler vacacional. * Patio privado con zona de estar a la sombra + acceso directo a los jardines y piscina comunitarios con orientación sur. * Urbanización cerrada de estilo andaluz (Villa Marina) con piscina comunitaria, jardines y aparcamiento seguro. * Ubicación junto a la playa: a pie de la playa de La Sala, Ocean Club y el puerto deportivo de Puerto Banús. Descripción del interior Un luminoso salón-comedor de planta abierta con doble orientación enmarca la vivienda, con acceso a los jardines mediante puertas dobles. La elegante cocina, totalmente equipada, cuenta con muebles contemporáneos y electrodomésticos integrados, perfecta para el entretenimiento o para disfrutar en familia. Dos dormitorios con camas king size cuentan con modernos baños en suite y armarios empotrados; un tercer dormitorio ofrece dos camas individuales y el cuarto, una práctica habitación con literas, una configuración flexible para familias y grupos. Un tercer baño de invitados da servicio a las zonas de estar principales y a los dormitorios secundarios. Exteriores Disfrute de un patio privado con asientos a la sombra para disfrutar de desayunos y copas por la noche. Desde el salón, acceda directamente a los jardines comunitarios orientados al sur y a la piscina: una cómoda estancia interior y exterior que aprovecha al máximo el clima de la Costa del Sol. Comunidad y Servicios En Villa Marina, un encantador complejo cerrado de estilo andaluz, los residentes se benefician de: * Piscina comunitaria y jardines paisajísticos * Aparcamiento seguro dentro de la comunidad * Entorno tranquilo de baja altura a pocos pasos de la playa * Ubicación y Estilo de Vida Ubicado junto a la playa, en la carretera principal, el apartamento se encuentra junto a los lugares más populares de Puerto Banús: A unos 5 minutos a pie del Club de Playa La Sala (con acceso privado) A unos 10 minutos a pie de la playa y del Ocean Club Marbella A unos 15 minutos a pie del puerto deportivo de Puerto Banús Excelente transporte público: paradas de autobús cercanas conectan con Marbella, San Pedro de Alcántara y Estepona (todos con servicio directo al Aeropuerto de Málaga). Potencial de Inversión La modernización llave en mano, la capacidad para 4 dormitorios y una ubicación privilegiada junto a la playa en Banús crean un atractivo perfil de alquiler a corto plazo. La flexibilidad en la distribución de plazas (8-10) y la ubicación a pie de todo garantizan una alta demanda durante todo el año. (Los alquileres vacacionales están sujetos a la licencia VFT andaluza y a las normas de la comunidad). Detalles esenciales Precio: 895.000 € Dormitorios/Baños: 4/3 (2 en suite) Superficie construida (interior): 128 m² Terraza/Patio: 29 m² (aprox.) Planta: Planta baja Comunidad: Villa Marina, Puerto Banús (Marbella) Aparcamiento: Aparcamiento comunitario seguro Estado: Totalmente reformado (estructura, servicios y acabados) Todas las medidas son aproximadas y están sujetas a verificación. Solicitar una visita ¿Le gusta el espacio, la ubicación y la cantidad de personas? Contáctenos para programar una visita privada. Preguntas frecuentes ¿Se permite el alquiler vacacional? Los alquileres de corta estancia requieren la licencia VFT andaluza y deben cumplir con las ordenanzas de la comunidad. Confirmaremos los detalles de Villa Marina. ¿Cuál es la capacidad para dormir? 8 personas pueden dormir cómodamente; Hasta 10 personas con sofá cama. ¿A qué distancia están la playa y el puerto deportivo? A unos 10 minutos a pie de la playa/Ocean Club; a unos 15 minutos a pie del puerto deportivo de Puerto Banús. ¿Incluye aparcamiento? Sí, aparcamiento seguro dentro de la urbanización cerrada. ¿Qué se ha renovado? Reforma completa, incluyendo ventanas, puertas, suelos, fontanería, electricidad, cocina y baños.



Características:

Características

Cerca de Transporte
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Sur

Posición

Lado de la Playa
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Comunitario