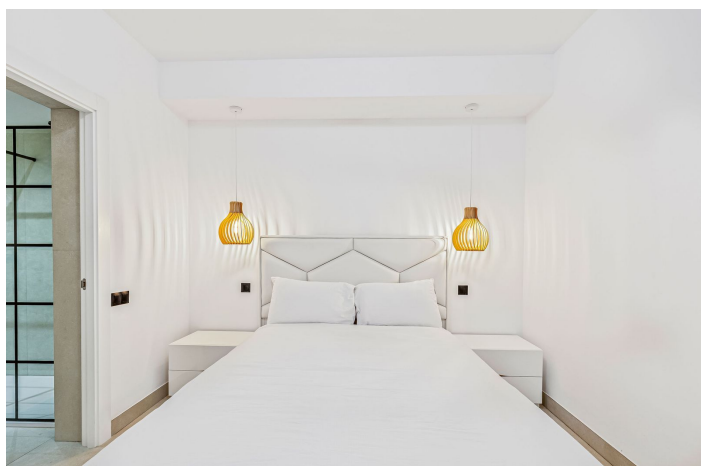




## Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

895.000 €

Referencia: R5169550    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 128m<sup>2</sup>    Terraza: 29m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Moderno apartamento de 4 dormitorios en planta baja, Villa Marina (Puerto Banús)

### Características destacadas de la propiedad

- \* Completamente renovado desde cero, priorizando la calidad y la durabilidad: ventanas, puertas, suelos, aire acondicionado, fontanería, electricidad, cocina y baños.
- \* Distribución amplia y equilibrada con 4 dormitorios y 3 baños (2 en suite), ideal para familias y para recibir invitados.
- \* Elegante salón-comedor de planta abierta, diseñado para la comodidad y el uso diario, en lugar de para estancias cortas.
- \* Patio privado con zona de estar a la sombra y acceso directo a los jardines y piscina comunitarios con orientación sur.
- \* Urbanización cerrada y consolidada de estilo andaluz con jardines paisajísticos y aparcamiento seguro.
- \* Ubicación privilegiada junto a la playa, a poca distancia del puerto deportivo de Puerto Banús y los clubes de playa.
- \* No se permiten alquileres a corto plazo, lo que garantiza un entorno tranquilo, seguro y predominantemente residencial.

### Descripción del interior

El interior ha sido cuidadosamente reconfigurado para crear una vivienda familiar refinada y práctica. Un luminoso salón-comedor de planta abierta y doble orientación constituye el corazón del apartamento, con acceso directo a los jardines y una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores.

La cocina moderna está totalmente equipada con electrodomésticos integrados y armarios de líneas limpias, ofreciendo un ambiente funcional y elegante tanto para el día a día como para el entretenimiento.

Dos amplios dormitorios principales cuentan con modernos baños en suite y armarios empotrados. Dos dormitorios adicionales, uno con dos camas individuales y otro con literas, ofrecen flexibilidad para niños, invitados o familiares de visita. Un tercer baño completo da servicio a los dormitorios secundarios y a las zonas de estar principales, manteniendo la comodidad y la privacidad de todos los ocupantes.

### Espacio exterior

El patio privado ofrece un discreto rincón a la sombra para tomar un café por la mañana o relajarse por la noche. Desde el salón principal, los residentes acceden directamente a los jardines comunitarios y a la piscina, orientados al sur, una combinación excepcional de privacidad y amplitud, ideal para familias y estancias prolongadas.

### Comunidad y servicios

Villa Marina es una comunidad residencial consolidada y cerrada donde no se permiten alquileres vacacionales de corta duración. Esto crea un ambiente notablemente tranquilo con vecinos estables, mayor seguridad y una sensación de permanencia cada vez más valorada en este segmento del mercado.

Los residentes se benefician de:

- \* Jardines y piscina comunitaria de diseño





- \* Aparcamiento interior seguro
- \* Arquitectura de baja altura y un ambiente residencial tranquilo
- \* Una comunidad estable y centrada en los propietarios, a pocos minutos de la costa

#### Ubicación y estilo de vida

Situado junto a la playa, en la carretera principal, el apartamento disfruta de una ubicación privilegiada y discreta cerca de Puerto Banús, a la vez que se mantiene alejado del ruido nocturno.

- \* A unos 5 minutos a pie del Club de Playa La Sala (con acceso privado)
- \* A unos 10 minutos a pie de la playa y del Ocean Club Marbella
- \* A unos 15 minutos a pie del puerto deportivo de Puerto Banús

Excelentes conexiones de transporte conectan Marbella, San Pedro de Alcántara y Estepona, con rutas directas al Aeropuerto de Málaga, ideal para familias que comparten su tiempo entre España y el extranjero.

Todas las medidas son aproximadas y están sujetas a verificación.

#### Solicitar una visita

Si busca una elegante residencia junto a la playa, ideal para familias, estancias prolongadas y para recibir invitados, en una comunidad segura y tranquila, con gusto le organizaremos una visita privada.

#### Preguntas frecuentes

¿Se permite el alquiler vacacional?

Las normas de la comunidad no permiten alquileres a corto plazo. Esto garantiza un entorno más tranquilo y seguro con residentes a largo plazo, en lugar del tráfico vacacional de paso.

¿Para quién es ideal esta propiedad?

Familias, propietarios de segundas residencias y compradores que buscan una residencia junto a la playa de alta calidad y baja densidad, con espacio para recibir visitas de familiares y amigos.

¿A qué distancia están la playa y el puerto deportivo?

A unos 10 minutos a pie de la playa y del Ocean Club, y a unos 15 minutos del puerto deportivo de Puerto Banús.

¿Incluye aparcamiento?

Sí, hay aparcamiento seguro disponible dentro de la comunidad cerrada.

¿Qué se ha renovado?

Una reforma estructural y estética completa que incluye ventanas, puertas, suelos, aire acondicionado, fontanería, electricidad, cocina y baños.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Comunitario