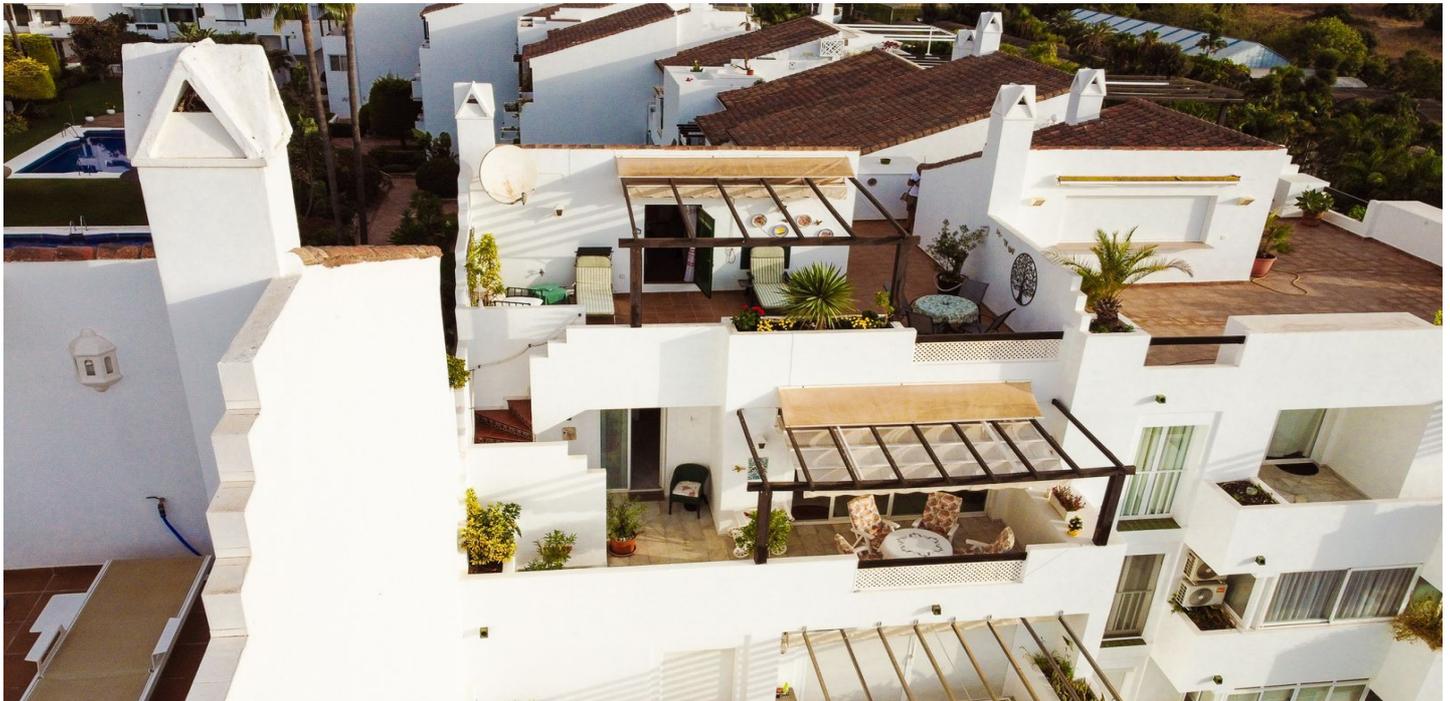




## Ático Dúplex en venta en Bel Air, Estepona

360.000 €

Referencia: R5166475    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 118m<sup>2</sup>    Terraza: 94m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Bel Air

Imagínese despertar con la suave luz del Mediterráneo entrando por los amplios ventanales de su salón. El desayuno se disfruta mejor al aire libre, en una de las amplias terrazas que suman 94 metros cuadrados, mientras contempla las vistas al mar y la tranquilidad que transmite la urbanización Las Jacarandas en Bel Air. Ya sea sol o sombra, siempre encontrará el rincón perfecto para cada momento del día. El apartamento está listo para entrar a vivir y desprende elegancia. El espacioso salón con suelo de mármol constituye el corazón de la vivienda y se conecta directamente con las terrazas. Dispone de dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite con armarios empotrados. Todo se encuentra en perfecto estado de conservación y terminado con materiales atemporales, incluyendo abundante mármol en los baños. Un detalle especial es la azotea con un trastero de 24 m<sup>2</sup>, actualmente utilizado como taller, pero que fácilmente podría transformarse en un dormitorio adicional, un estudio o incluso una sauna privada. Desde el garaje subterráneo, el ascensor le lleva directamente a la tercera planta, lo que aporta máxima comodidad en la vida diaria. La urbanización está impecablemente cuidada y ofrece dos preciosas piscinas rodeadas de jardines, un espacio en el que la paz y la relajación son protagonistas. El apartamento se vende completamente amueblado, de modo que podrá instalarse de inmediato. La ubicación es inmejorable: aunque oficialmente pertenece a Estepona, el complejo se encuentra más cerca de San Pedro de Alcántara, lo que le permite disfrutar de la tranquilidad de Estepona y, al mismo tiempo, de la vitalidad de Marbella. En tan solo diez minutos en coche llegará al mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús, con sus lujosas boutiques, restaurantes y vida nocturna. El aeropuerto de Málaga se encuentra a 65 kilómetros, menos de 45 minutos en coche. La playa más cercana, Playa Saladillo, está a solo 800 metros, con chiringuitos encantadores para comer o tomar algo. Supermercados y tiendas se encuentran a tan solo cinco minutos a pie. Además, en las inmediaciones hay un parque infantil y zonas deportivas e incluso un campo de golf increíble, ideales para familias o quienes disfrutan de un estilo de vida activo. En los últimos años, Estepona se ha consolidado como uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol. Su casco histórico, con calles adornadas de flores, el largo paseo marítimo, el animado puerto y la amplia oferta de restaurantes y actividades culturales atraen tanto a residentes internacionales como a visitantes. Es un lugar que combina el auténtico encanto andaluz con las comodidades modernas de una ciudad costera cosmopolita, lo que hace que vivir aquí sea realmente especial. Este apartamento en Las Jacarandas es mucho más que una vivienda: es una invitación a disfrutar del ritmo de la Costa del Sol, con vistas al mar, amplitud, confort y todo lo que hace tan irresistible la vida española, siempre al alcance de la mano.



## Características:

### Características

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Suelos de Mármol

Solario

Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Piscina

Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf

Cerca del Mar

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

Portero Automático

### Calificación energética

E

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

Garaje

### CO2 Emission Rating

D