iHOME PROPERTY
ANA TROYANO

info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

10.950.000 €

Referencia: R5148595 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 6 **Terreno:** 2.465m^2 **Construído:** 695m^2 **Terraza:** 141m^2

info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada en el corazón de La Cerquilla, una de las zonas residenciales más consolidadas y tranquilas de Marbella, esta propiedad representa una propuesta de alto nivel para quienes buscan confort, diseño y entorno. La vivienda se alza sobre una parcela elevada, lo que permite disfrutar de vistas abiertas al mar Mediterráneo y a la vegetación que rodea la zona. Su orientación y disposición aprovechan al máximo la luz natural y las condiciones del entorno, integrando los espacios interiores con el paisaje exterior de forma armoniosa. Las estancias están distribuidas en tres plantas que combinan amplitud, funcionalidad y privacidad. En el nivel principal se encuentra un salón de planta abierta que se comunica con el comedor y la cocina. Este espacio, pensado tanto para el día a día como para ocasiones especiales, cuenta con acceso directo al exterior y vistas panorámicas. La cocina está equipada con tecnología moderna y acabados cuidadosamente seleccionados. La suite principal, con vistas al mar, dispone de vestidor y baño privado. Entre sus prestaciones se incluyen una sala de cine, zona de spa con jacuzzi, sauna y baño turco, además de una sala de tratamientos. También cuenta con una pista privada de pádel, ideal para quienes disfrutan del deporte en casa. La Cerquilla es conocida por su ambiente tranquilo, su cercanía a campos de golf y su buena conexión con los servicios de Nueva Andalucía y Puerto Banús.

info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Sauna
Paddle Tenis
Suelo de Madera
Jacuzzi
Bar
Barbacoa
Domotica
Access for people with reduced mobility

Orientación
Este
Sur
Oeste
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Climatización
Aire Acondicionado
Chimenea
Calefacción Central.
Suelo Radiante

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Posición
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Ciudad
Cerca de los Bosques
Cerca de Marina

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Con Calefacción
Piscina Privada

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Recinto Cerrado
Alarma

Aparcamiento
Párking Privado
Párking Cubierto

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Categoría
Golf
Lujo
Reventa